



Super panoramic Immobilie zum Verkauf in Dörgicse Code: #I50

Preis: VERKAUFT



Stadt: Dörgicse

Grundfläche: 545 m²

Grundstücksfläche: 34400 m²

Typ: Wohnhaus und Keller

Böden: 3

Zimmer: 5

1/2 Zimmer: 1

Balkon: vorhanden

Heizung: Kachelofen

Kühler: vorhanden

Dach: eingebaut

Aussicht: Panorama

Garten: ja

Parkplatz: Parkplatz

Keller: ja

Solar panel: ja

Gas: ja

Bewässerungssystem: ja

Alarm: ja

Pool: ja

Jacuzzi: ja

Sauna: ja

Gebaut: 2003

Ein unverzichtbarer Panorama-Weinberg am Stadtrand von Dörgicse mit einem Wirtschaftsgebäude und einem großen Keller, gebaut in 2003 zum Verkauf

Hauptparameter:

Gesamtfläche: 34.400 qm

Gesamtnutzfläche: 345 m² auf 2 Ebenen (+ca. 30 m² Lagerfläche) + 200 m² Keller

Das Haus ist aus 38 Ytong gebaut, mit maßgeschneiderten Lärchenfenstern und motorisierten Fensterläden

Heizung: Brennwert Viessmann Gaskessel mit Solarunterstützung. Die Sammler produzieren das ganze Jahr über Warmwasser. Es hilft, das Haus im Winter und das Poolwasser im Sommer zu heizen

Keller: 200 qm, aufgeteilt in 4 Räume (Zubereitung, Abfüllung, Weißwein, Rotwein). Alle Zimmer haben große Fliesen, Wasserabläufe. Deckenhöhe: 3,5 m

Weinbergfläche: 2,4 Hektar ¼ Merlot, ¼ grau-freundlich, ¼ Sauvignon Blanc, ¼ ausgeschnittener Cabernet Sauvignon wartet auf die Bepflanzung. Die Weinberge werden kontinuierlich kultiviert, die Trauben werden ebenfalls übernommen

Die restlichen anderen Bereiche: Haus mit Garten, Obstgarten, Gemüsegarten, Traktor drehen

Alarm- und Antennensysteme sind im Haus eingebaut

Sicherheits-Haustür

Wasser zirkulierendes Becken

Automatische Sprinkleranlage

Holzofen und Grill

Wasserversorgung aus eigenem Brunnen

Gasversorgung: Tankgas (5m³)

Überdachter Parkplatz für mehrere Autos

Holzlagerung

Viele Obst-, Mandel- und Walnussbäume

Kleine Gartenpflegemaschinen, Werkzeuge, Hochleistungs-Rasentraktor

New Holland Traktor für den Weinbau und Zubehör (Sprühgerät, Hacke, Mulcher, Flügelhacke, Schneeschild usw.)

Folienzelt

Nachbarn sind kaum oder weit weg

Großer Zwinger für Hunde (ca. 50 qm)

Das gesamte Gebiet ist mit wildem Netz eingezäunt

Der Weinberg, das Haus und die Ltd. sind frei von Rechtsstreitigkeiten und Ansprüchen

Die Fläche des Weinbergs (und möglicherweise der Ltd. selbst) kann sofort übernommen werden

Die Grundfläche des Hauses (die aus dem Anbaufonds entnommen wird) und die anderen Bereiche des Anwesens haben separate topografische Nummern, so dass das komplizierte Verkaufs- und Kaufverfahren im Freien erheblich vereinfacht wird.

Erdgeschoss (200 qm)

Garten- und Küchenüberdachte Terrasse mit separater Toilette und Handwaschbecken

Küche, voll mechanisiert, Fohlenofen, große Speisekammer mit zusätzlichen Kühl- / Gefriergeräten

Wohnzimmer mit gefliestem Herd - (separate Toilette mit Handwaschbecken)

Schlafzimmer mit Kleiderschrank

Badezimmer - (Whirlpool mit Badewanne, Sauna, Holzwanne)

Waschküche und Maschinenraum gleichzeitig

Boden (145 nm)

- großes Wohnzimmer - vorher 2 Zimmer

- 2 Doppelzimmer

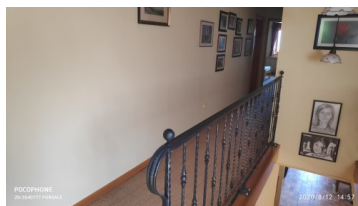
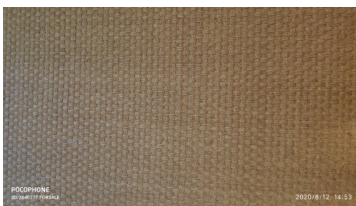
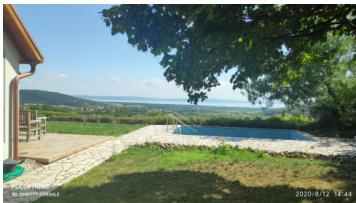
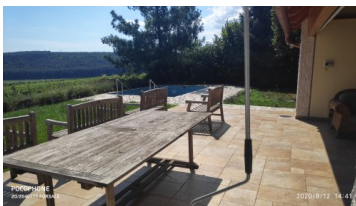
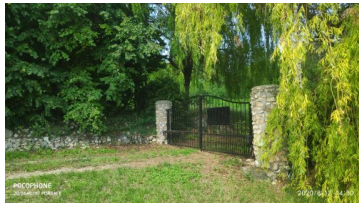
- 1 Einzelzimmer

- Badezimmer mit Dusche und WC

- separates Toilettenhandwaschbecken

- Speicherplatz von ca. 30 nm - zusätzlich zu 145 nm

Der Preis gilt für die komplette Ausstattung.



Eva Kostyik

+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>