



# Im Zentrum von Balatonalmádi, steht eine komplett renovierungsbedürftige Wohnung zum Verkauf Code: #I112

Preis: **VERKAUFT**



**Stadt:** Balatonalmádi  
**Grundfläche:** 54 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche:** 68 m<sup>2</sup>  
**Typ:** Wohnung  
**Böden:** 2  
**Böde:** Untergeschoss  
**Zimmer:** 1  
**1/2 Zimmer:** 2  
**Strandentfernung:** 500m  
**Heizung:** Kachelofen  
**Aussicht:** Hof  
**Garten:** ja  
**Gas:** ja

Die 44 qm große Wohnung befindet sich im Untergeschoss eines ehemaligen Villengebäudes. Innenhöhe: 2,5 m. Die Beheizung erfolgt derzeit über einen Kachelofen im Wohnzimmer. Räume: Wohnzimmer (19,5 qm), Esszimmer (9 qm), Küche (3,5 qm), Flur (3,5+2 qm), Flur (3,2 qm), Badezimmer (4 qm). Von der Wohnung aus gelangt man in einen mit Steinen ausgelegten preußischen Glasgewölbekeller, der aus zwei Räumen, einem 8 Quadratmeter großen Vorräum und einem 13,5 Quadratmeter größeren Raum besteht. Dieser Teil kann sogar zusammen mit der Wohnung geöffnet werden.

Die Wohnung ist zu 1/1 Privatgrundstück, insgesamt 4 Eigentümer im Villengebäude teilen sich den gemeinsamen 864 qm großen Garten. Der Gartenteil der Wohnung ist 67,6 Quadratmeter groß.

Ein idealer Kauf für diejenigen, die nach ihren eigenen Bedürfnissen renovieren möchten. Diese Wohnung ist zwar komplett renovierungsbedürftig, verfügt aber über eine äußerst gute Lage, entweder für den eigenen Urlaub oder zur Miete!



Eva Kostyik

+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>