Dörgicsén eladó birtok fantasztikus panorámával
Kódszám: #I83

Ár: *ELADVA*



Város: Dörgicse
Alapterület: 166 m^2
Telek terület: 10225 m^2
Típus: birtok házzal és pincével
Épület szintjei: 2
Szoba: 2
Strandtól való távolság: 3 perc
Fűtés: cserépkályha
Tetőtér: beépített
Kilátás: panorámás
Parkolás: garázsban, udvarban
Pince: van
Villany: 3*32A
Víz: vezetékes víz van
Öntözőrendszer: igen
Épült: 2004

Eladó a Káli-mendencében, a Balaton-felvidéki nemzeti park területén egy több, mint 1 hektáros telekterülettel, vezetékes ívóvízzel, árammal rendelkező gyönyörűen karban tartott BIRTOK 2 szintes házzal, borospincével.

A DK-i tájolású telek MŰVELÉSI ÁG ALÓL KIVETT, ezért nem kell kifüggeszteni, azonnal birtokba vehető!

Területe mindösszesen 10.225 nm, kb. 600 tőke művelt (olaszrizling, merlot, kékfrankos) szőlővel, gyümölcsfákkal és gondozott kerttel. A hozam kb. 800 liter/év.

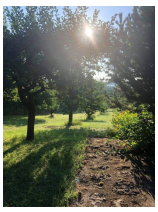
Javarészt aszfaltozott, az utolsó 1 kilométeren jól járható, murvás úton közelíthető meg.

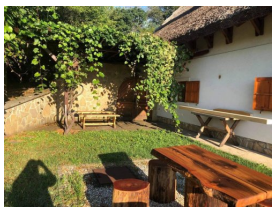
A kétszintes ház 2 külön bejárattal rendelkezik. Az alsó szinten konyha, étkező, fürdő és szoba, míg a felső szinten egy nappali, fürdő, előtér és szoba található. A ház fűtése alsó szinten kandallóval, felső szinten cserépkályhával megoldott.

A víz a környéken egyedülálló módon, vezetékes hálózatról működik.

A ház és a kerti sütögető teteje nádfedeles, az ablakok fából készültek. 3 fázisú, 3x25 amper áramellátása lehetővé teszi egy panoráma jakuzzi felállítását is :-) A ház egyik oldalán egy garázs, másik oldalán pedig egy borospince (kb. 35 nm) található.

Ára: 229 millió forint














Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | https://forsalebalaton.hu