



Balatonfüreden eladó családi ház fantasztikus panorámával

Kódszám: #1

Ár: 265 M HUF



Város: Balatonfüred
Alapterület: 255 m²
Telek terület: 515 m²
Típus: családi ház
Épület szintjei: 3
Szoba: 3
Félszoba: 2
Erkély: 3
Fürdő és WC: 3
Fűtés: hőszivattyú, cserépkályha
Légkondicionáló: légcsatornás hűtő-fűtő
Tetőtér: beépített
Kilátás: panorámás
Kertkapcsolatos: igen
Parkolás: garázsban, udvarban
Napelem: előkészítve
Csatorna: igen
Öntözőrendszer: igen
Riasztó: igen
3 rétegű üvegezés: igen

PANORÁMÁS, igényes családi otthon, eladó BALATONFÜREDEN

Jellemzők:

Az átgondolt tervezésnek köszönhetően tágas helyiségek és praktikus, jól kihasználható terek jellemzik.

A 2020-ban teljes újjáépítésen átesett ház a mai kornak megfelelő technológiával, a legjobb anyagokkal, saját használatra épült:

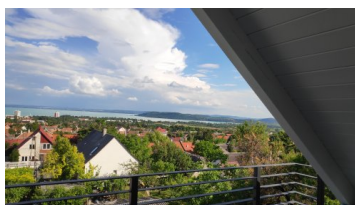
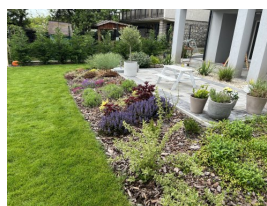
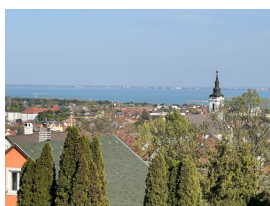
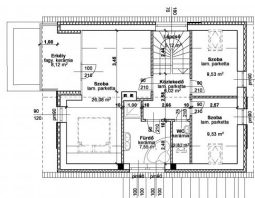
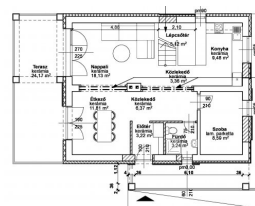
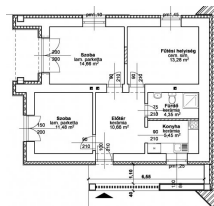
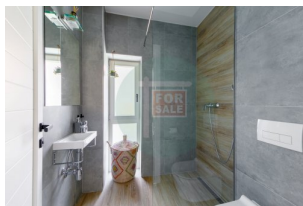
- 255 nm hasznos terület, 515 nm gyepszőnyeges udvar
- 5 szoba, 3 fürdőszoba (káddal, zuhannyal, WC-vel külön és egyben is)
- DAIKIN hőszivattyús padlófűtés, GREE légcsatornás hűtő-fűtő klíma, cserépkályha
- 3 rétegű fa nyílászárók, 10 cm szigetelés, alacsony rezsi
- alumínium vázas, fűthető, hőszigetelt télikert
- előkészített napelem fogadás
- Hörmann bejárati ajtók és garázkapu, motoros tolókapu
- vízlágyító rendszer, öntözőrendszer, riasztó
- 14mm tölgyfa padló, Wellis hidromasszázs kád, Bosch gépek

Balatonfüred felsővárosi részén, nyugodt, csendes környezetben található az ingatlan.

A földszinten előszoba, tágas nappali-konyha-étkező, télikert, terasz, egy szoba és egy fürdő kapott helyet. Innen a lépcső az emeletre vezet, ahol további 2 szoba, gardróbszoba, fürdőszoba és WC található. A szülői hálóban az ágyból csodálhatjuk a balatoni panorámát.

A ház alsó szintjén egy külön bejáratú kertkapcsolatos lakás található 2 szobával, előszobával, konyhával, zuhanyzós wc-s fürdőszobával és a kazánházzal.

Az udvari 30nm-es garázs 1 autón kívül még motor, vagy kerékpárok tárolására is alkalmas. A ház előtti gépkocsibeállón még további 2 autó tud parkolni. A ház saját használatra - nem továbbértékesítésre - épült, mindenhol első osztályú anyagok kerültek beépítésre.



Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>