exkluzív medencés családi ház eladó Balatonfüreden
Kódszám: #I203

Ár: 310 M HUF

Város: Balatonfüred
Alapterület: 180 m^2
Telek terület: 580 m^2
Típus: családi ház
Épület szintjei: 2
Szoba: 5
Fürdő és WC: külön és egyben is
Fűtés: gázkazán
Légkondícionáló: van
Tetőtér: beépített
Kilátás: kert
Kertkapcsolatos: van
Parkolás: udvarban
Öntözőrendszer: van
3 rétegű üvegezés: igen
Úszómedence: igen
Épült: 2021

Balatonfüred csendes, nyugodt részén kínáljuk megvételre ezt a 2021-ben épült, újszerű állapotú, energiatakarékos családi házat, melynek környezete rendezett, nyugodt és természetközeli.

A 180 m^2-es, két szintes ingatlan egy 580 m^2-es telken helyezkedik el, és jelenleg két különálló lakásként működik, amely rövid távú szálláskiadásra is kiválóan alkalmas. A két lakrész igény szerint könnyedén összenyitható a nappalik közötti kialakított kapcsolaton keresztül, így akár egy nagyobb család vagy több generáció számára is ideális otthonná alakítható.

Mindkét lakás alsó szintjén modern, teljesen felszerelt konyha, étkező és világos nappali kapott helyet. A nagyobbik lakrész földszintjén ezen felül egy hálószoba, valamint zuhanyzós fürdőszoba és WC is kialakításra került. Az emeleti szinten mindkét lakrészben 2-2 hálószoba, valamint fürdőszoba és külön WC található, így az ingatlan összesen 5 hálószobával rendelkezik.

A nappalikból közvetlen kertkapcsolat nyílik a tágas teraszra és a medencetérre. A 3,5 x 6 méteres, fűthető medence egész szezonban kényelmes használatot biztosít, a medencefedés pedig hozzájárul a víz tisztaságának megőrzéséhez és a hőveszteség csökkentéséhez.

A komfortérzetet külön bejáratú mosókonyha és gépház növeli, míg a gondozott kert fenntartását automata öntözőrendszer segíti.

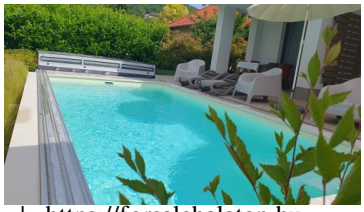
Műszaki jellemzők:

- 2021-ben épült, újszerű állapot
- Két különálló, igény szerint összenyitható lakrész
- 180 m^2 lakótér
- 580 m^2 telek
- 5 szoba
- Duplakomfortos kialakítás
- Gázfűtés
- Minden helyiségben hűtő-fűtő klíma
- 6 cm homlokzati szigetelés
- A+++ energetikai besorolás
- Fűthető, fedett medence
- Nagy terasz és kertkapcsolat
- Udvari beálló

Az ingatlan rendkívül alacsony rezsiköltséggel fenntartható, így nemcsak állandó lakhatásra, hanem nyaralóként vagy befektetési célra is kiváló választás.

Ajánljuk mindazoknak, akik Balatonfüreden szeretnének egy modern, kertkapcsolatos otthont, illetve azoknak is, akik a Balaton egyik legkedveltebb településén keresnek saját használatú nyaralót vagy kiemelkedő hozamlehetőséget kínáló befektetést.

Irányár: 330 millió Ft



Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | https://forsalebalaton.hu