Fejlesztési telek és átépíthető épületek Balatonfüred kiemelt övezetében
Kódszám: #I189

Ár: 135 M HUF

Város: Balatonfüred
Alapterület: 345 m^2
Telek terület: 1417 m^2
Típus: építési telek
Épület szintjei: 1
Fűtés: gáz+cserépkályha

Balatonfüred egyik stratégiai elhelyezkedésű részén eladó egy rendkívül jól hasznosítható, két utcáról is megközelíthető, összközműves ingatlan, amely kifejezetten beruházók, projektfejlesztők és vállalkozások számára kínál komoly potenciált.

Ingatlan fő paraméterei beruházóknak:

- Telekméret összesen: 1417 m^2, amely két, egyenként kb. 700–700 m^2-es telekké választható

- Beépíthetőség: 35%, LKe-1 övezet, zártsorú beépítés engedélyezett, Max. építménymagasság: 3,8 m

- Két utcafront, kiváló telekosztási és logisztikai lehetőségekkel

- Öntözést biztosító 12 méter mély ásott kút

A telken egy 235 m^2-es, teljes körű átépítést vagy bontást igénylő főépület található. Stabil falazata megtartható, így több lakóegység, apartmanok, üzleti célú ingatlanok vagy új épülettömb is kialakítható. Az ingatlanon jelenleg több melléképület áll (20 m^2-es személyzeti épület, 20 m^2-es utcafronti üzlethelyiség, két 90–90 m^2-es műhely), melyek átalakíthatók vagy elbonthatók a fejlesztési koncepció szerint.

Lokáció:

- Bevásárlási lehetőségek kb. 700 m távolságra

- Óvoda és iskola kb. 400 m-re

- Jól megközelíthető, mégis csendes, fejlesztésre kiemelten alkalmas környezet

Az ár irányár, minden ajánlatot szívesen meghallgatunk.

Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | https://forsalebalaton.hu