Különleges múltú panzió eladó a Balaton-felvidéken - Köveskálon
Kódszám: #I180

Ár: 265 M HUF

Város: Köveskál
Alapterület: 255 m^2
Telek terület: 670 m^2
Típus: panzió
Épület szintjei: 3
Szoba: 7
Fürdő és WC: 7
Fűtés: gázkazán
Tetőtér: beépített
Kertkapcsolatos: igen
Parkolás: udvari beálló
Pince: van
Napelem: 6,5 kW
Gáz: van
Csatorna: van
Épült: 1780

A Balaton északi partján, a Káli-medencében kínálunk megvételre egy hangulatos, műemléki védettségű panziót. Az ingatlan különleges hangulatá az **1780-ban épült** műemléki főépület adja, amely korabeli karakterét máig megőrizte.

Az ingatlan egy történelmi főépületből, egy 2 apartmannal rendelkező vendégházból, egy 454 m^2-es kertből, valamint egy 216 m^2-es saját, külön hrsz-ú parkolóból áll.

A panzió évek óta közkedvelt, visszatérő vendégkörrel és kiváló adottságokkal rendelkezik.
A főépület: két szintes, **7 szoba, 7 fürdőszoba**, valamint egy hangulatos, boltíves pince-étkező.

- a nyílászárók két rétegű fa szerkezetűek
- a fűtés gázcirkó radiátoros ill. padlófűtés
- az energiaellátást egy **6,5 kWh teljesítményű napelemes rendszer** fedezi, amely több energiát is termel, mint amennyit az épület felhaszn

Az apartmanok egy különálló kisebb épületben, a kertben találhatóak.

Ezen kívül egy külön telken (külön hrsz) egy min. 7 autó befogadására alkalmas **saját parkoló** került kialakításra, hogy a parkolás soha ne legyen gond.

Köveskál a turisták egyik kedvenc úti célja, köszönhetően gasztronómiájának, természeti kincseinek és ideális elhelyezkedésének. A Balaton mindössze 10 perc autóval.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, vagy szeretné személyesen megtekinteni, keressen bizalommal.

Az ár irányár!

Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | https://forsalebalaton.hu