Balatonfűzfőn eladó téliesített nyaraló
Kódszám: #I184

Ár: *ELADVA*

Város: Balatonfűzfő
Alapterület: 30 m^2
Telek terület: 625 m^2
Típus: nyaraló
Épület szintjei: 1
Szoba: 2
Erkély: van
Fürdő és WC: egyben
Fűtés: infra és légkondi
Légkondícionáló: van
Kilátás: panorámás
Kertkapcsolatos: van
Parkolás: udvari beálló
Akadálymentesített: igen
Villany: van
Víz: van
Gáz: telken
Csatorna: van
Jakuzzi: igen

Balatonfűzfő csendes, aszfaltos utcájában, 625 nm-es belterületi telken eladó egy 30 nm-es, könnyűszerkezetes nyaraló, amely 2021-ben teljes körű felújításon esett át. A telek két utcáról is megközelíthető.

A ház nappali-konyha-étkezőből, hálószobából és zuhanyzós fürdőszobából (WC-vel) áll. A fűtést a nappali-konyhában hűtő-fűtő klíma, a hálóban pedig egy 700 W-os infrapanel biztosítja, így a ház télen is használható. A szigetelés összesen 15 cm (5 cm belső + 10 cm külső), a tető pedig tőzeggyapottal hőszigetelt. A belmagasság 2,10 m, a hálószobában ennél magasabb. A nyílászárók műanyag, két rétegű üvegezésűek, szúnyoghálóval ellátva.

A házhoz két fedett terasz tartozik:

- az egyik alatt kényelmes étkezőhely kapott helyet,
- a másik alatt pedig fűthető jakuzzi szolgálja a pihenést.

A kert különlegességei:

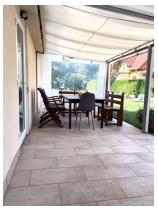
- magaságyás, gyermekvár, fém szerszámos ház (12 nm),
- fúrt kút (25 m mély),
- termő mandulafák, fügefák, diófák.

A telek paraméterei:

- LKe-4 övezet, 20%-os beépíthetőséggel,
- 4,5 m megengedett épületmagassággal,
- minimális telekméret 500 nm,
- szabadon álló épület építhető.

Mivel a szomszédos telkeken kétszintes családi házak állnak, egy jövőbeni építkezés esetén az emeleti szintről már csodás balatoni panoráma nyílhat.

Érdeklődés esetén kérem keressen elérhetőségeimen!



Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | https://forsalebalaton.hu