Révfülöpön eladó hangulatos kőház levendulással
Kódszám: #I179

Ár: *ELADVA*

Város: Révfülöp
Alapterület: 165 m^2
Telek terület: 2163 m^2
Típus: családi ház + építési telek
Épület szintjei: 2
Szoba: 3
Erkély: van
Fűtés: pellet + légkondi; pellets + air conditioning; Pellets + Klimaanlage
Légkondícionáló: van
Kilátás: kert
Kertkapcsolatos: van
Parkolás: udvarban
Pince: van
Villany: van
Víz: van
Csatorna: van
Épült: 1950

Révfülöpön eladó hangulatos kőház levendulással !

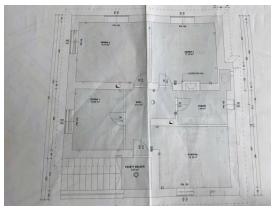
Révfülöp szívében, **belterületen**, csendes környezetben kínáljuk megvételre ezt a bájos, kőből épült lakóházat, valamint a szomszédos építési telket, amelyen levendulás található.

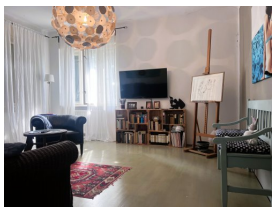
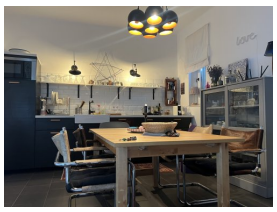
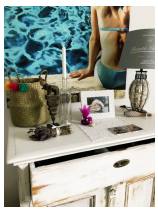
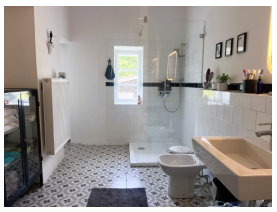
Az ingatlan az 1950-es évek környékén épült, masszív kőfalai a régi idők hangulatát idézik. 2015-ben teljes felújításon esett át, így a ház ma is komfortos, szerethető otthonként várja új tulajdonosát. Ez nem a modern minimalizmus híveinek készült, hanem azoknak, akik értékelik a régi házak egyedi báját, a természetközeli életérzést.

Főbb jellemzők:
- Lokáció: belterületen, könnyen megközelíthetően
- Közművek: víz, villany, csatorna (gáz nincs)
- Telek mérete: 1030 nm (ház)+ 1133 nm (levendulás) = 2163 nm
- A hirdetés részét képezi a mellette található, külön helyrajzi számon szereplő, 1133 nm-es **levendulás/építési telek** is, mely Lke-1-a övezetbe tartozik, 25%-ban beépíthető, 4,5 m épületmagassággal (korábbi tervek szerint a levendulás közepére egy vendégház épült volna)
- Masszív kőház, 2,80 m belmagassággal mind a lakószinten, mind a jól hasznosítható alsó szinten
- Lakótér: 82,5 nm felső szinten, 82,5 nm alsó szinten
- Elosztás: előszoba, konyha-étkező, 3 szoba, zuhanyzós fürdőszoba (mindez a felső szinten)
- Fűtés: pelletkazán radiátorokkal + hűtő-fűtő klíma
- Gondozott udvar, hangulatos nyári konyha, pinceépülettel a ház mögött

Ár: 114,5 millió Ft (a külön hrsz-en található ÉPÍTÉSI telekkel együtt!)

Ez az ingatlan egymaga a Balaton-felvidék hangulata, levendulaillatú reggelekkel... VIGYÁZAT! könnyű beleszeretni!



Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | https://forsalebalaton.hu