Köveskálon eladó vendéglátó egység nagy területtel
Kódszám: #I174

Ár: 147 M HUF

Város: Köveskál
Tulajdonjog: cég
Telek terület: 1100 m^2
Típus: vendéglátó egység
Épület szintjei: 2
Szoba: 4
Erkély: 60 m2
Fürdő és WC: külön és egyben is
Fűtés: gázkazán
Légkondícionáló: van
Tetőtér: beépített
Kertkapcsolatos: igen
Parkolás: udvarban
Villany: van
Víz: víz, kútvíz
Gáz: van
Csatorna: van
Riasztó: van
Épült: 2012

Köveskálon kínálunk megvételre egy 2012-ben épült ingatlant, ami korábban étteremként üzemelt.
A földszinten egy 120 m^2-es vendégtér és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek kaptak helyet, melyhez 60 m^2-es fedett terasz kapcsolódik.
Az emeleten lakórészeket alakítottak ki, itt két szoba és két fürdőszoba található. A galéria megszüntetésével további 50 m^2-rel bővülhet a felső szint, így további helyiségek kialakítása is lehetséges.
Akár vendéglátóegységként, akár családi házként vagy vendégházként is kiválóan hasznosítható.
Az étterem újranyitására van lehetőség, mivel az ingatlan rendelkezik a működéshez szükséges engedélyekkel.

Műszaki jellemzők:
• Összközműves ellátottság
• Gázkazán fűtés, az emeleten klíma
• Fúrt kút az udvaron, amely a ház vízellátására is alkalmas lehet
• A telek - 2740 m^2 – ideális tágas udvar, kert, játszótér vagy parkoló kialakítására

Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem keressen bizalommal elérhetőségeinken!

Minden ajánlatot szívesen meghallgatunk!

Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | https://forsalebalaton.hu