Eladó/kiadó egy 2023-ban épült, új, csodás panorámával rendelkező családi ház, passzív energetikai besorolással
Kódszám: #I129

Ár: 239.5 M HUF

Város: Balatonalmádi
Alapterület: 139 m^2
Telek terület: 700 m^2
Típus: családi ház
Épület szintjei: 2
Szoba: 3
Erkély: 2
Fürdő és WC: egyben
Strandtól való távolság: 2km
Fűtés: hűtő-fűtő hőszivattyú
Kilátás: panorámás
Kertkapcsolatos: van
Parkolás: udvari beálló
Épült: 2023

Eladó/kiadó egy 2023-ban épült, új, csodás panorámával rendelkező családi ház, passzív energetikai besorolással

Ez a gondosan tervezett és modern stílusban kivitelezett otthon Balatonalmádiban, az Öreghegyen található, 700 nm-es telken, nyugodt, csendes környezetben. Nagy ablakok és tágas, világos terek jellemzik. Az 139 nm hasznos térrel rendelkező ingatlan 3 szoba + nappalis, két erkélye 25 és 21 nm, valamint a nappalival kapcsolatos terasza 30 nm.

A földszinten, mely bruttó 70 nm: előszoba, közlekedő, szoba, gardrób, fürdőszoba, kamra, nappali-konyha + fedett terasz található.
Emeletén, mely bruttó 70 nm: közlekedő folyosó, mosókonyha, fürdőszoba, 2 hálószoba található.

Az emeleten két nagy erkély van, az elsőről csodás a panoráma a tóra, a hátsó erkély pedig az erdőre néz, de még innen is látható a Balaton.

A ház energiahatékonysága kiváló, hőtechnikailag passzív háznak felel meg, így rendkívül alacsony a fenntartási költsége. A befújt - hővisszanyerős szellőztető berendezéssel és hőszivattyúval előmelegített friss levegő egy légcsatorna hálózaton érkezik a helyiségekhez.

Az ingatlan területén egy jakuzzi felállítására elő van készítve a helyszín.
A parkolás a területen belül megoldott.
A kert szépen kialakított és gondozott, automata locsolóberendezéssel és hangulatvilágítással van ellátva.

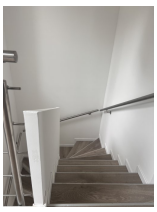
További jellemzők:

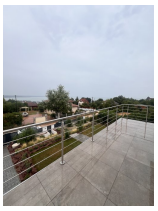
- Mennyezetfűtés és -hűtés H-tarifás hőszivattyúval
- Légcsatornás szellőztető rendszer
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- Szigetelés: 20 cm homlokzati Austrotherm Grafit hőszigetelés
- SPC padlóburkolat, mely meleg és vízálló
- Közművek: víz, villany, csatorna bevezetve, a gáz az ház előtt az utcában található

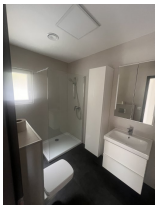
Amennyiben megtetszett Önnek ez az ingatlan és szeretné személyesen is megtekinteni, kérem hívjon telefonon egy mihamarabbi időpont egyeztetésére.

Eladási ára: 239,5 millió Ft

Kiadási ára: 700.000 Ft / hó + rezsi (min. 1év)







Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | https://forsalebalaton.hu