



## Ferienhaus mit Pool zu verkaufen in Csopak Code: #I152

**Preis:** VERKAUFT



**Stadt:** Csopak  
**Grundfläche:** 135 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche:** 2100 m<sup>2</sup>  
**Typ:** Weinhaus  
**Böden:** 2  
**Zimmer:** 3  
**Balkon:** van  
**Badezimmer und WC:** külön és egyben is  
**Strandentfernung:** 2,7 km  
**Heizung:** Fußbodenheizung  
**Dach:** Teilweise eingebaut  
**Aussicht:** Balaton Panorama  
**Garten:** ja  
**Parkplatz:** im Hof, Garage  
**Keller:** ja  
**Wasser:** Wasser, Brunnenwasser  
**Drainage:** ja  
**Bewässerungssystem:** ja  
**Pool:** ja

Das fast 100 Jahre alte Weingut in Csopak, am Stadtrand, liegt ca. 200 Meter von der oberen Straße Római (Füredi) entfernt. Fast das letzte Haus in einer Sackgasse, völlige Ruhe.

Seine Besitzer kauften es zur Eigennutzung und renovierten es mit größter Sorgfalt.

Grundstück: 2100 qm

Haus: 135 qm

Räume: im Erdgeschoss: überdachte Veranda, Küche, Speisekammer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC, Bidet, Schlafzimmer, Wohnzimmer.

Von hier aus führt die Treppe in die obere Etage. Im Obergeschoss: Schlafzimmer, Toilette, Terrasse und im Dachgeschoss ein ca. 50 qm großer, noch bebaubarer Teil - mit bis zu 2 Zimmern, Bad...

Eine Garage und Platz für mehrere Autos stehen ebenfalls zur Verfügung. Das Garagengebäude verfügt auch über Wasser und Strom, da es zuvor als separate kleine Wohnung genutzt wurde. Ideal für Gäste, Büro, Sauna, Kinderzimmer!

Der Pool im Garten ist neu und wurde 2022 fertiggestellt.

Auf dem Grundstück gibt es einen Brunnen mit Trinkwasserqualität (es gibt sowohl Abwasser als auch Trinkwasser).

Im Preis inbegriffen sind die Möbel.

Ein außergewöhnliches Angebot, das selten auf dem Markt zu finden ist!



Eva Kostyik

+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>