



## csopakon eladó felújított borkúria nyaraló medencével

Kódszám: #

Ár: *ELADVA*



Város: Csupak

Alapterület: 130 m<sup>2</sup>

Telek terület: 2280 m<sup>2</sup>

Típus: borkúria

Épület szintjei: 2

Szoba: 3

Erkély: van

Fürdő és WC: külön és egyben is

Strandtól való távolság: 2,7 km

Fűtés: padlófűtés

Tetőtér: részben beépített

Kilátás: balatoni panorámás

Kertkapcsolatos: van

Parkolás: udvarban, garázsban

Pince: van

Víz: kútvíz

Csatorna: van

Öntözőrendszer: van

Úszómedence: van

A közel 100 éves borkúria Csupakon, külterületen, kb. 200 méterre található a felső Római (Füredi) úttól. Zsákutca majdnem legutolsó háza, teljes a nyugalom.

Tulajdonosai saját használatra vásárolták és a legnagyobb odafigyeléssel újították fel.

Telek: 2280nm, osztatlan közös

Ház: kb. 130nm, az "ikerház" nagyobb, kb. 2/3 része

Helyiségek: földszinten: fedett veranda, konyha, spejz, fürdőszoba káddal és zuhannyal, wc-vel, bidével, hálószoba, nappali, innen vezet a lépcső a felső szintre. Az emeleten: hálószoba, wc, terasz, és a tetőtérben egy kb. 50nm-es rész, ami még beépíthető 2 szobával, fürdőszobával

Garázs 1 autónak, beálló +2 autónak. A garázs épületében van még egy külön műhely rész és van víz, wc, mosdó is, mert ezt régen szobakiadásra használták – akár vissza lehet építeni a vendégek, gyerekek részére.

A kertben a medence teljesen új, idén készült el. Ivóvíz minőségű kút van.

Meghitt, hangulatos nyaraló Csupakon, fantasztikus panorámával, úszómedencével.

Az ár a bútorokat is magában foglalja.



Kostyik Éva  
+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>