



## Panorama Einfamilienhaus in Balatonalmádi zu verkaufen Code: #I79

Preis: 197 M HUF



**Stadt:** Balatonalmádi  
**Grundfläche:** 270 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche:** 745 m<sup>2</sup>  
**Typ:** Einfamilienhaus  
**Böden:** 3  
**Zimmer:** 6  
**1/2 Zimmer:** 3  
**Balkon:** 2  
**Badezimmer und WC:** separat und zusammen mit dem Bad  
**Strandentfernung:** 400m, 7p  
**Heizung:** Gas, Sonnenkollektor  
**Kühler:** ja  
**Dach:** Eingebaut  
**Aussicht:** Panorama  
**Garten:** ja  
**Parkplatz:** Hof-Carport  
**Solar panel:** ja  
**Gas:** ja  
**Drainage:** ja  
**Alarm:** ja  
**3-Schicht-Verglasung:** ja  
**Gebaut:** 2020

Verbringen Sie diesen Sommer in Ihrem eigenen Ferienhaus in Balatonalmádi!

Seine hervorragende Lage macht dieses Anwesen noch attraktiver, da es am Fuße des Öreghegy, 400 Meter zu Fuß vom Strand (ca. 7 Minuten) entfernt.

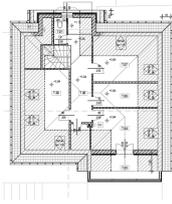
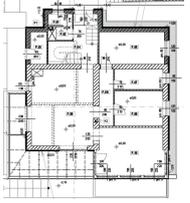
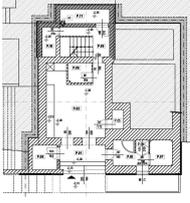
Das im Jahr 2020 komplett renovierte Objekt verfügt über große helle Räume. Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Wohn-Küche-Esszimmer, ein Elternschlafzimmer, ein Badezimmer und ein Kinderzimmer. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Zimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Toilette und ein Badezimmer. Im Untergeschoss befinden sich neben dem Maschinenraum und der Waschküche auch eine Sommerküche, eine Speisekammer und andere Lagerräume sowie ein für eine Sauna vorbereiteter Raum.

Im Garten gibt es eine Kinderburg, einen Sandkasten, einen Parkplatz, eine Grünfläche mit Hochbeet und einen japanischen Garten.

Die Energieversorgung des Hauses wird vollständig durch die auf dem Dach platzierten Solarpanels abgedeckt. Beheizt wird es mit einer Gastherme.

Die Fenster haben Moskitonetze und elektrische Rollläden.

Die Einbaumöbel zeugen vom guten Geschmack und der Raffinesse des Besitzers.



Eva Kostyik  
+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>