



## Balatonfüreden eladó kiváló állapotú panorámás családi ház

Kódszám: #I71

Ár: *ELADVA*



Város: Balatonfüred  
Alapterület: 145 m<sup>2</sup>  
Telek terület: 996 m<sup>2</sup>  
Típus: családi ház  
Épület szintjei: 3  
Szoba: 5  
Fürdő és WC: 3  
Strandtól való távolság: 2km  
Fűtés: gáz  
Légkondicionáló: van  
Tetőtér: beépíthető  
Kilátás: panorámás  
Kertkapcsolatos: díszkert  
Parkolás: garázs  
Pince: van  
Víz: kút  
Öntözőrendszer: van  
Riasztó: van

Balatonfüreden beköltözésre kész, kiváló állapotban várja lakóit ez a 2 szintes, pincés lakóház, mely dísznövényekkel és gondozott kerttel körbevett 996 nm területű telken helyezkedik el az arácsi városrészben. Az ingatlan földszintjén 2 lakrész található, innen lehet lejutni a 45 nm-es boltíves borospincébe, mely ugyancsak külön bejáratral rendelkezik. Az emeletre egy kívülről felvezető lépcsőn lehet feljutni. A gyönyörűen felújított tágas nappalival rendelkező lakószint boltíves ablakai egyedi gyártású fa nyílászárókkal készültek. Innen nyílik még egy napellenzővel felszerelt, balatoni panorámás 16 nm-es terasz is. Az emeleten konyha, beépített szekrénnel ellátott hálószoba, balatoni kilátással rendelkező dolgozószoba, zuhanyzós fürdőszoba és WC. Az emeleti rész is teljes körű felújításon esett át, megtörtént a nyílászárók és a terasz burkolat cseréje. A ház különlegessége a toronyszoba, ahonnan balatoni körpanoráma tárul a szemünk elé. Az ingatlan riasztórendszerrel, klímával, elektromos kapuval, kapucsgövel felszerelt, illetve tartozik még hozzá egy szimpla garázs is tárolóhelyiséggel. A dísznövényes, öntözőrendszerrel ellátott kert az ástott kútból kapja a vizet. Amennyiben felkeltette érdeklődését ez a kiváló állapotú ingatlan, kérem forduljon hozzám bizalommal.



Kostyik Éva

+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>