



Renovierte Wohnung in Balatonfüred zu verkaufen - grosse Terrasse und Garage

Code: #I225

Preis: 99 M HUF



Stadt: Balatonfüred

Grundfläche: 79 m²

Typ: Backsteinwohnung

Böden: 3

Böde: 1

Aufzug: kein

Zimmer: 3

Balkon: ja

Badezimmer und WC: einzeln und zusammen

Strandentfernung: 900m

Heizung: Gas

Kühler: ja

Aussicht: Garten

Garten: ja

Parkplatz: Garage

3-Schicht-Verglasung: ja

Balatonfüred, Petőfi-Sándor-Straße – unterhalb der Route 71

In einer beliebten und gut erreichbaren Lage von Balatonfüred bieten wir eine renovierte 65 m² große Drei-Zimmer-Wohnung zum Kauf an. Zur Wohnung gehören eine 22 m² große Terrasse, ein eigener 5 m² großer Abstellraum sowie eine 22 m² große Garage.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt sechs Wohnungen und einem großen gemeinschaftlichen Garten. Aufgrund der Bauweise entspricht diese Ebene eher einem komfortablen Hochparterre, sodass die Wohnung besonders bequem erreichbar ist.

Die wichtigsten Merkmale

- 65 m² Wohnfläche
- 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, separates WC und Flur
- 22 m² große, geräumige Terrasse
- 5 m² eigener Abstellraum
- 22 m² große Garage
- sofort bezugsfertig
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen
- Großer gemeinschaftlicher Garten

Das Mehrfamilienhaus ist von zwei Straßen aus zugänglich: Ein Eingang befindet sich in der Társasház utca, der zweite in der Petőfi-Sándor-Straße.

Der große gemeinschaftliche Garten bietet ein angenehmes, grünes Umfeld. Gleichzeitig ermöglicht die Lage der Wohnung eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit der wichtigsten Einrichtungen der Stadt. Bushaltestelle, Bahnhof und Aldi befinden sich jeweils in einer Entfernung von etwa 100–200 Metern.

Die 22 m² große Terrasse bietet aufgrund ihrer großzügigen Fläche viel Platz sowohl für einen Essbereich als auch für einen gemütlichen Sitz- und Ruhebereich. Sie ist mit einer Außenbeschattung ausgestattet und ermöglicht es, den Wohnbereich bei schönem Wetter deutlich zu erweitern.

Die 22 m² große Garage bietet nicht nur einen komfortablen Stellplatz, sondern eignet sich aufgrund ihrer Größe auch hervorragend als zusätzlicher Stauraum.

Der Kauf der Garage ist verpflichtend. Der Kaufpreis für die Garage beträgt 10 Mio. HUF.

Kaufpreis

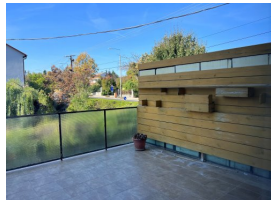
Wohnung: 99 Mio. HUF

Garage: 10 Mio. HUF

Gesamtkaufpreis: 109 Mio. HUF

Die Immobilie ist sofort verfügbar und bezugsfertig.

Die Wohnung eignet sich hervorragend als eigener Wohnsitz, Zweitwohnsitz am Balaton oder als attraktive Immobilie zur Vermietung.



Eva Kostyik

+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>