



## Balatonfüreden eladó 3 szobás lakás garázzsal, terasszal

Kódszám: #I225

Ár: 99 M HUF



**Város:** Balatonfüred

**Alapterület:** 79 m<sup>2</sup>

**Típus:** téglá építésű lakás

**Épület szintjei:** 3

**Emelet:** 1

**Lift:** nincs

**Szoba:** 3

**Erkély:** van

**Fürdő és WC:** külön

**Strandtól való távolság:** 900m

**Fűtés:** gázkazán

**Légkondicionáló:** van

**Kilátás:** kert

**Kertkapcsolatos:** igen

**Parkolás:** garázsban

**3 rétegű üvegezés:** van

Balatonfüred, Petőfi Sándor utca – a 71-es út alatt

Balatonfüred kedvelt, jól megközelíthető részén kínálunk megvételre egy felújított, 65 m<sup>2</sup>-es, három szobás lakást, amelyhez 22 m<sup>2</sup>-es terasz, 5 m<sup>2</sup>-es saját tároló és egy 22 m<sup>2</sup>-es garázs is tartozik.

Az ingatlan egy 6 lakásos, nagy közös kerttel rendelkező társasház első emeletén található. Az épület kialakítása miatt ez a szint inkább egy kényelmes félemeletnek felel meg, így a lakás könnyen megközelíthető.

Főbb jellemzői:

- 65 m<sup>2</sup> lakótér
- 2 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba, WC, folyosó
- 22 m<sup>2</sup>-es, nagyméretű terasz
- 5 m<sup>2</sup>-es saját tároló
- 22 m<sup>2</sup>-es garázs
- azonnal költözhető
- 6 lakásos, rendezett társasház
- nagy közös kert

A társasház két utcáról is megközelíthető: egyik bejárata a Társasház utcából, másik a Petőfi Sándor utcából nyílik. A nagy közös kert kellemes, zöld környezetet biztosít, miközben a lakás elhelyezkedése a városi infrastruktúra könnyű elérését is lehetővé teszi. Buszmegálló, vonatállomás, Aldi mind 100-200 méteren belül megtalálhatóak.

A lakáshoz tartozó 22 m<sup>2</sup>-es terasz méretéből adódóan kényelmesen használható, kialakítható rajta étkező- és pihenőrészt, naprolóval felszerelt, így a lakótér a jó időben jelentősen tágítható.

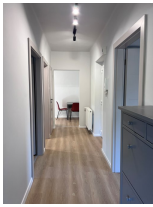
A 22 m<sup>2</sup>-es garázs nem csupán parkolási lehetőséget biztosít, hanem méreténél fogva tárolásra is kiválóan használható. A garázs kötelezően meg3 vásárolandó, vételára 10 millió Ft.

Az ingatlan vételára: lakás: 99 millió Ft + garázs: 10 millió Ft (22 nm)

Teljes vételár: 109 millió Ft

A lakás azonnal birtokba vehető és költözhető.

Ideális választás lehet saját célú balatoni otthonnak, második lakásnak vagy akár kiadási célú befektetésnek is.



Kostyik Éva  
+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>