



Balatonfüreden, Péter-hegyen eladó kis ház nagy panorámás telekkel

Kódszám: #I222

Ár: 148 M HUF



Város: Balatonfüred

Alapterület: 72 m²

Telek terület: 1050 m²

Típus: családi ház

Épület szintjei: 2

Szoba: 3

Fürdő és WC: 2

Fűtés: gázkazán

Légkondicionáló: van

Tetőtér: beépített

Kilátás: panorámás

Kertkapcsolatos: igen

Parkolás: udvarban

Villany: 3*16 A

Öntözőrendszer: van

Épült: 1985 / 2025

Balatonfüred egyik kedvelt, kiváló adottságú részén, a Péter-hegyen eladó egy 1050 nm-es, panorámás telken álló, 36 nm alapterületű, kétszintes családi ház.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a gyönyörű panoráma, valamint a Péter-hegy nyugodt, természetközeli környezete, miközben Balatonfüred központja és a Balaton is könnyen elérhető.

KÉT KÜLÖNÁLLÓ LAKRÉSZ – AKÁR SAJÁT CÉLRA, AKÁR BEFEKTETÉSNEK

A ház két szinten, két külön bejáratral került kialakításra, így az alsó és a felső szint két önálló apartmanlakásként használható. Ez kiváló lehetőség kétgenerációs használatra, saját lakrész és külön vendég-/kiadási egység kialakítására, vagy akár rövid- és hosszú távú kiadásra is.

A ház téglából épült 1985-ben, majd 2025-ben teljes körűen felújították.

MŰSZAKI TARTALOM

- 36 nm alapterület
- kétszintes kialakítás
- 2 külön bejárat
- 2 önálló lakrész/apartman
- téglá épület
- gáz-cirkó fűtés
- légkondicionálás
- 2 rétegű műanyag nyílászárók
- redőnyök és szúnyoghálók
- 1050 nm-es telek
- gyönyörű balatoni panoráma

Fejlesztési lehetőség

- LKE 31 besorolás
- 20 % beépíthetőség (210 nm alapterület)
- 4,5m építménymagasság
- szabadonálló épület építhető, a jelenlegi ház bővíthető

A kert rendezése és a locsolórendszer kialakítása jelenleg folyamatban van, a munkálatok azonban a vételár részét képezik, így ezek elkészültével az ingatlan még teljesebb képet mutat majd.

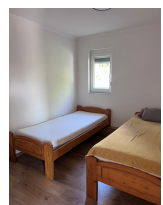
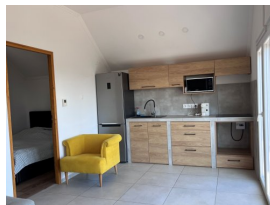
KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS, PANORÁMÁS KÖRNYEZET

A Péter-hegy Balatonfüred egyik különleges része, ahol a nyugodt, zöld környezet és a balatoni panoráma egyszerre biztosítja a pihenés élményét és a város közelségének kényelmét.

Az ingatlan elsősorban azok számára lehet ideális, akik Balatonfüreden keresnek panorámás, önálló telken álló ingatlant, akár saját használatra, akár többfunkciós befektetésként.

Írányár: 148.000.000 Ft

További információért és megtekintésért kérem, keressen bizalommal!





Kostyik Éva

+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>