



Im Zentrum von Balatonfüred Gewerbeimmobilie zu verkaufen

Code: #I223

Preis: 295 M HUF

Stadt: Balatonfüred

Grundfläche: 230 m²

Grundstücksfläche: 640 m²

Typ: Gewerbeimmobilie

Böden: 2

Heizung: Gas

Kühler: ja

Parkplatz: im Hof



Eine außergewöhnliche Gelegenheit in erstklassiger, zentraler Lage von Balatonfüred: Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare, freistehende Immobilie, die sich auch für den Betrieb eines Gastronomie- oder Hospitality-Konzepts eignet und über eigene Parkmöglichkeiten verfügt.

Die Immobilie befindet sich auf einem **640 m² großen Grundstück** und verfügt über **230 m² Nutzfläche**. Das zweigeschossige Ziegelgebäude wurde im Jahr **2023 technisch umfassend modernisiert**.

Ein besonderer Vorteil der Immobilie ist die **bestehende gastronomische Genehmigung**, die das Spektrum der möglichen Nutzungen erheblich erweitert. Die derzeitige Gebäudestruktur bietet eine hervorragende Grundlage für einen späteren Umbau, eine Erweiterung, Modernisierung oder die Umsetzung eines neuen Geschäftskonzepts.

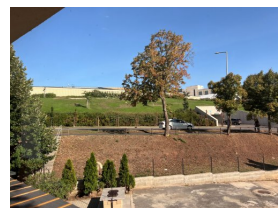
Die wichtigsten Merkmale:

- Absolute zentrale Lage in Balatonfüred
- 640 m² Grundstücksfläche
- 130 m² Grundfläche, 230 m² Nutzfläche
- Derzeit zweigeschossiges Ziegelgebäude
- 2023 technisch umfassend renoviert
- Bestehende gastronomische Genehmigung
- Eigene Parkplätze
- Umbau- und Erweiterungspotenzial
- Sowohl für gewerbliche als auch gastronomische Nutzung geeignet

Eine seltene Gelegenheit im Zentrum von Balatonfüred: eine Immobilie, die aufgrund ihrer bestehenden Voraussetzungen und Genehmigungen die Umsetzung verschiedener Geschäftskonzepte ermöglicht.

Die **hervorragende Lage, die eigenen Parkmöglichkeiten, die bestehende gastronomische Genehmigung sowie die flexible Umgestaltbarkeit des Gebäudes** machen die Immobilie sowohl für die Eigennutzung im Rahmen eines eigenen Unternehmens als auch als **interessante Kapitalanlage** attraktiv.

Für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.



Eva Kostyik

+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>