



Központi önálló üzlethelyiség eladó Balatonfüreden Kódszám: #I223

Ár: 295 M HUF



Város: Balatonfüred
Alapterület: 230 m²
Telek terület: 640 m²
Típus: üzleti ingatlan
Épület szintjei: 2
Fűtés: gázkazán
Légkondicionáló: van
Parkolás: udvarban

Egyedülálló lehetőség - Balatonfüred kiemelt, központi elhelyezkedésű részén eladó egy sokoldalúan hasznosítható, vendéglátóhely kialakítására is alkalmas önálló ingatlan, saját parkolóval.

Az ingatlan 640 m²-es telken, 230 m² hasznos alapterülettel rendelkezik. A téglaeépítésű, kétszintes épületet 2023-ban műszakilag teljes körűen felújították.

Az ingatlan kiemelt előnye a vendéglátói engedély, amely jelentősen bővíti a lehetséges hasznosítási lehetőségeket. Az épület jelenlegi kialakítása jó alapot biztosít egy jövőbeni átépítéshez, ráépítéshez, korszerűsítéshez és egy új üzleti koncepció megvalósításához.

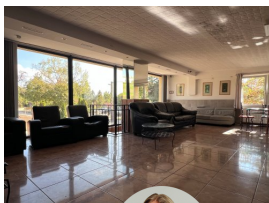
Főbb jellemzők:

- Balatonfüreden, abszolút központi elhelyezkedés
- 640 m²-es telekterület
- 130 m² alapterület, 230 m² hasznos terület
- jelenleg kétszintes, téglaeépítésű épület
- 2023-ban műszakilag felújítva
- vendéglátói engedéllyel
- saját parkoló
- átalakítható, továbbfejleszthető épület
- üzleti és vendéglátási célú hasznosításra egyaránt alkalmas

Ritka lehetőség Balatonfüred központjában, olyan ingatlanra, amely meglévő adottságaira építve többféle üzleti koncepció megvalósítására is alkalmas.

A kiváló lokáció, a saját parkoló, a meglévő vendéglátói engedély és az épület rugalmas alakíthatósága miatt az ingatlan saját vállalkozás működtetésére és befektetési célra egyaránt érdekes lehet.

További információért, személyes megtekintésért kérem, keressen bizalommal.



Kostyik Éva

+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>

