



V. ker. Szalay utcában eladó felújítandó lakás TOP lokációban
Kódszám: #I212

Ár: 149 M HUF



Város: Budapest V.

Tulajdonjog: magánszemély

Alapterület: 75 m²

Típus: téglá építésű lakás

Épület szintjei: 6

Emelet: 4

Lift: van

Szoba: 2

Félszoba: 1

Erkély: van

Fürdő és WC: külön

Fűtés: házközponti

Kilátás: utcai

Kertkapcsolatos: van

Épült: 1936

TOP lokáció - kiváló alap egy prémium lakás kialakításához!

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a kivételes belvárosi lokáció, a másik pedig az a jelentős potenciál, amelyet egy átgondolt felújítás és alaprajzi átalakítás rejt magában.

A lakás a 4. emeleten található. Nappalija a Szalay utcára néz, míg a hálószobák a ház csendes, zöld belső kertjére tekintenek, így a lakás egyszerre kínál belvárosi életérzést és nyugodt hálószobákat.

Jelenlegi kialakítása is jól használható

A lakás jelenleg két külön nyíló szobával rendelkezik, ami kiváló kiindulópont egy modern, jól élhető alaprajz kialakításához.

Egy optimális átalakítást követően kialakítható:

- amerikai konyhás, tágas nappali
- erkély a Szalay utcára
- 2 külön nyíló hálószoba
- mindkét hálószobához saját gardrób
- a két háló között elhelyezkedő fürdőszoba
- tágas előszoba
- külön WC
- háztartási helyiség

Az eredmény egy korszerű, jól szeparált, prémium belvárosi lakás lehet, amely saját otthonként és befektetésként egyaránt kiváló.

Rendezett Bauhaus ház, kedvező fenntartás

A társasház rendezett, lifttel rendelkezik, építészeti karakterét a klasszikus Bauhaus stílus határozza meg.

A házban jelentős az irodai használat aránya, ami a társasház működésére is kedvezően hat, így a lakás közös költsége alacsony.

Miért érdemes megnézni?

Ez nem egyszerűen egy felújítandó lakás, hanem egy olyan ingatlan, amelyben jelentős értéknövelési lehetőség rejlik. A kiváló V. kerületi lokáció, a jó méret, a megfelelő tájolás és a jól alakítható alaprajz együtt olyan adottságokat biztosítanak, amelyekre egy igényes, modern lakás kialakítása építhető.

Tehát ha olyan belvárosi ingatlant keres, ahol egy igényes felújítással és átgondolt tervezéssel jelentős hozzáadott érték teremthető, ezt a lakást érdemes személyesen is megnéznie.

Érdeklődés esetén kérem, keressen elérhetőségeimen!
Szívesen megmutatom személyesen is.



Kostyik Éva

+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>