



## Helle, renovierte Wohnung mit Balkon in der Bartók-Béla-Straße zu verkaufen Code: #I210

**Preis:** 145 M HUF



**Stadt:** Budapest XI.

**Grundfläche:** 90 m<sup>2</sup>

**Typ:** Backsteinwohnung

**Böden:** 3

**Böde:** 3

**Aufzug:** kein

**Zimmer:** 3

**Balkon:** 6 m<sup>2</sup>

**Badezimmer und WC:** zusammen

**Heizung:** Gas

**Kühler:** ja

**Aussicht:** Garten

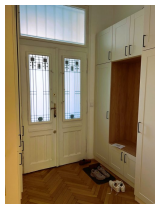
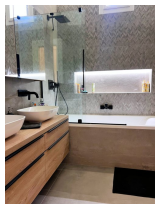
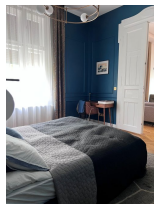
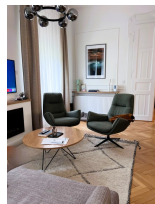
In einer der beliebtesten Lagen des XI. Budapester Bezirks, in unmittelbarer Nähe des Keleti Café, bieten wir diese 90 m<sup>2</sup> große, gut geschnittene und helle 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss zum Verkauf an.

### Die wichtigsten Merkmale:

- 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3. Obergeschoss
- 2 separate Schlafzimmer
- helle, großzügige und angenehme Räume
- ca. 6 m<sup>2</sup> große Terrasse
- renoviert
- Gas-Zentralheizung mit Kombitherme
- möbliert und eingerichtet zu verkaufen
- kein Aufzug

Die Lage ist hervorragend: Der Anfang der Bartók-Béla-Straße verbindet urbanes Leben mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung und bietet eine große Auswahl an Cafés, Restaurants und Geschäften in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig ist die Wohnung aufgrund ihrer Lage vom Verkehrslärm abgeschirmt und bietet dadurch eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre.

Eine ideale Wahl für alle, die das besondere Flair des XI. Bezirks, eine hervorragende Verkehrsanbindung, helle und großzügige Räume sowie eine Terrasse und eine ruhige, grüne Umgebung zu schätzen wissen.



Eva Kostyik

+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>