Balatonakali Familienhaus zu verkaufen
Code: #I209

Preis: 115 M HUF

Stadt: Balatonakali
Grundfläche: 87 m^2
Grundstücksfläche: 1106 m^2
Typ: Einfamilienhaus
Böden: 1
Zimmer: 3
Badezimmer und WC: einzeln und zusammen
Strandentfernung: 900m
Heizung: gázkazán, kandalló
Dach: einbaubar
Aussicht: Hof
Garten: ja
Parkplatz: Garage
Gebaut: 2005

In einer ruhigen, charmanten Straße, mit 1.100 m² großem Obstgarten und einem separaten kleinen Gartenhaus

In einer ruhigen und gepflegten Straße von Balatonakali steht dieses 2005 erbaute, gut isolierte und besonders wirtschaftliche Einfamilienhaus in Leichtbauweise zum Verkauf.

Die Immobilie eignet sich hervorragend als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus am Balaton oder als Anlageimmobilie zur Vermietung.

Das Haus befindet sich vollständig auf einer Ebene und verfügt über einen praktischen Grundriss. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das Dachgeschoss auszubauen und zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

Aufteilung des Hauses

• Eingangsbereich
• großzügiges Wohnzimmer mit gusseisernem Holzofen
• Essbereich und Küche
• 2 großzügige, separat begehbare Schlafzimmer
• geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche
• separates WC
• teilweise überdachte Terrasse
• + separates Gartenhaus

Der Holzofen verleiht dem Wohnzimmer eine besonders gemütliche Atmosphäre. Die teilweise überdachte Terrasse lädt zum morgendlichen Kaffee, zu gemeinsamen Mahlzeiten oder zu entspannten Sommerabenden ein.

Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung mit Heizkörpern. Dank der guten Wärmedämmung ist die Immobilie sehr wirtschaftlich im Unterhalt und weist niedrige Nebenkosten auf.

1.100 m² großer Garten – viele Möglichkeiten

Der großzügige Garten verfügt über mehrere Obstbäume sowie ein separates kleines Gebäude, das derzeit als Werkzeugraum und Garage genutzt wird.

Mit relativ geringem Aufwand könnte dieses Gebäude zu einem eigenständigen Apartment umgebaut werden. Es wäre beispielsweise ideal für die kurz- oder langfristige Vermietung, als Gästehaus oder als separate Unterkunft für ein Familienmitglied.

Damit bietet die Immobilie ein attraktives zusätzliches Ertragspotenzial.

Balatonakali – ideal zum ganzjährigen Wohnen

Balatonakali gehört zu den beliebten Orten des Balaton-Oberlandes und verfügt über eine gute Infrastruktur sowie Dienstleistungen, die ein komfortables Leben das ganze Jahr über ermöglichen.

Die Immobilie ist daher nicht nur für diejenigen interessant, die ein Ferienhaus für einige Wochen im Jahr suchen, sondern ebenso für Menschen, die ihren Lebensmittelpunkt ganzjährig an den Balaton verlegen möchten.

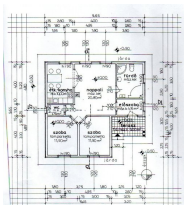
Gleichzeitig eignet sich das Haus hervorragend als Ferienimmobilie: Die ruhige Umgebung, der großzügige Garten und die besondere Atmosphäre eines Balaton-Ortes bieten ideale Voraussetzungen für Erholung und Entspannung.

✓ wird möbliert verkauft, mit Ausnahme einiger Möbelstücke und persönlicher Gegenstände
✓ nahezu sofort bezugsfertig

Ob als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus am Balaton oder als Anlageimmobilie mit zusätzlichem Vermietungspotenzial – diese Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und lässt sich an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen.

Kaufpreis: 115.000.000 HUF

Kontaktieren Sie mich gerne zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins – ich freue mich, Ihnen die Immobilie persönlich zu zeigen!



Eva Kostyik
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | https://forsalebalaton.hu