



Balatonakaliban eladó családi ház rendezett kerttel

Kódszám: #I209

Ár: 125 M HUF



Város: Balatonakali

Alapterület: 87 m²

Telek terület: 1106 m²

Típus: családi ház

Épület szintjei: 1

Szoba: 3

Fürdő és WC: külön és egyben is

Strandtól való távolság: 900m

Fűtés: gázkazán, kandalló

Tetőtér: beépíthető

Kilátás: udvari

Kertkapcsolatos: igen

Parkolás: garázsban

Épült: 2005

Csendes, hangulatos utcában, 1100 m²-es gyümölcsfás kerttel, különálló kis házzal

Balatonakali csendes, rendezett utcájában kínálok megvételre ezt a 2005-ben épült, jól szigetelt, alacsony rezsijú, könnyűszerkezetes családi házat, amely kiváló választás lehet állandó otthonnak, balatoni nyaralónak, vagy akár kiadási célokra is.

A ház egyszintes, praktikus elrendezésű, ugyanakkor a tetőtér beépíthető, így tovább bővíthető.

A ház elrendezése

- előszoba
- tágas nappali öntöttvas kályhával
- étkező-konyha
- 2 külön nyíló, tágas hálószoba
- tágas fürdőszoba káddal és zuhanyzóval
- külön WC
- részben fedett terasz

A nappali kályhája otthonos hangulatot teremt, a részben fedett terasz pedig ideális helyszín a reggeli kávéhoz, családi ebédre vagy a nyári estékhez.

A ház gázcirkós, radiátoros fűtéssel rendelkezik. Jó szigetelésének köszönhetően fenntartása gazdaságos, a rezsi alacsony.

1100 m²-es kert – rengeteg lehetőséggel

A tágas kertben több gyümölcsfa és egy különálló kis ház is helyet kapott, amely jelenleg szerszámtárolóként és garázként funkcionál. Nemi átalakítással egy önálló apartman alakítható ki belőle, amely kiválóan alkalmas lehet rövid vagy hosszú távú kiadásra, vendégháznak, esetleg családtag számára.

Balatonakali – nem csak nyáron

Balatonakali a Balaton-felvidék egyik kedvelt települése, jó infrastruktúrával és egész éves életéhez szükséges szolgáltatásokkal.

Az ingatlan ezért azok számára is ideális választás, akik nem csupán néhány hetet szeretnének a Balatonnál tölteni, hanem egész évben itt képzelik el az életüket.

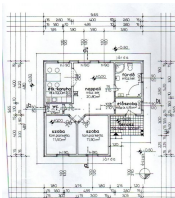
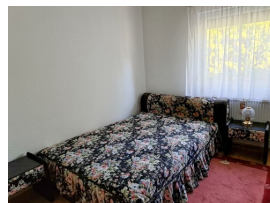
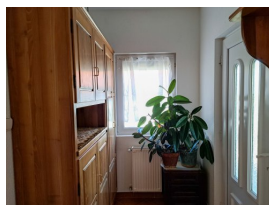
Ugyanakkor nyaralónak is tökéletes: a csendes környezet, a nagy kert és a balatoni település hangulata igazi kikapcsolódást kínál.

- ✓ bútorozottan eladó – néhány bútor és személyes tárgy kivételével
- ✓ szinte azonnal költözhető

Legyen szó állandó lakhatásról, balatoni pihenőhelyről vagy kiadási célú befektetésről, az ingatlan többféle élethelyzetre is jól alakítható.

Ára: 125.000.000 Ft

Érdeklődés esetén várom hívását, és szívesen megmutatom személyesen is.



Kostyik Éva

+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>