Balatonakaliban eladó családi ház rendezett kerttel
Kódszám: #I209

Ár: 115 M HUF



Város: Balatonakali
Alapterület: 87 m^2
Telek terület: 1106 m^2
Típus: családi ház
Épület szintjei: 1
Szoba: 3
Fürdő és WC: külön és egyben is
Strandtól való távolság: 900m
Fűtés: gázkazán, kandalló
Tetőtér: beépíthető
Kilátás: udvari
Kertkapcsolatos: igen
Parkolás: garázsban
Épült: 2005

Hangulatos utcában, 1100 m^2-es gyümölcsfás kerttel, különálló kis házzal

Balatonakaliban kínálom megvételre ezt a 2005-ben épült, jól szigetelt, alacsony rezsijű családi házat, amely kiváló választás lehet állandó otthonnak, balatoni nyaralónak, vagy akár kiadási célokra is.

A ház egyszintes, könnyűszerkezetes, praktikus elrendezésű, ugyanakkor a tetőtér beépíthető, így tovább bővíthető.

A ház elrendezése

- előszoba
- tágas nappali öntöttvas kályhával
- étkező-konyha
- 2 külön nyíló, tágas hálószoba
- tágas fürdőszoba káddal és zuhanyzóval
- külön WC
- részben fedett terasz

A nappali kályhája otthonos hangulatot teremt, a részben fedett terasz pedig ideális helyszín a reggeli kávéhoz, családi ebédekhez vagy a nyári estékhez.

A ház gázcirkós, radiátoros fűtéssel rendelkezik. Jó szigetelésének köszönhetően fenntartása gazdaságos, a rezsi alacsony. A ház szerkezete száraz, egyik helyiségben sem tapasztalható vizesedésre, penészesedésre vagy hőhídra utaló nyom. A falak repedésmentesek, az épületen süllyedésre utaló jel nem mutatkozik. A ház minden részletre kiterjedő műszaki dokumentációval rendelkezik.
Nyáron, zárt nyílászárók mellett, a külső hőmérséklettől függően jellemzően 5–6 °C-kal hűvösebb van a házban, légkondicionáló használata nélkül.
Télen is jól tartja a meleget. 23 °C-os nappali és 21 °C-os éjszakai beállítás mellett, két teljes év igazolható adatai alapján a havi átlagos gázköltség 11.549 Ft volt.

Az 1100 m^2-es kert rengeteg lehetőséget rejt: itt több gyümölcsfa és egy különálló kis ház is helyet kapott, amely jelenleg szerszámtárolóként és garázsként funkcionál. Némi átalakítással egy önálló apartman alakítható ki belőle, amely kiválóan alkalmas lehet rövid vagy hosszú távú kiadásra, vendégháznak, esetleg családtag számára.

Balatonakali a Balaton-felvidék egyik kedvelt települése, jó infrastruktúrával és egész éves élethez szükséges szolgáltatásokkal. Az ingatlan ezért azok számára is ideális választás, akik nem csupán néhány hetet szeretnének a Balatonnál tölteni, hanem egész évben itt képzelik el az életüket. Ugyanakkor persze nyaralónak is tökéletes.

✓ bútorozottan eladó – néhány bútor és személyes tárgy kivételével
✓ szinte azonnal költözhető

Ára: 115.000.000 Ft

Érdeklődés esetén várom hívását, és szívesen megmutatom személyesen is.

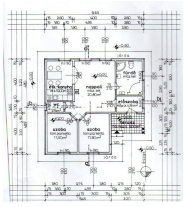












Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | https://forsalebalaton.hu