



Weinberggrundstück mit Panoramablick auf den Balaton an der Grenze von Lovas und Paloznak zu verkaufen

Code: #I204

Preis: 169 M HUF

Stadt: Paloznak

Grundstücksfläche: 11100 m²

Typ: Landwirtschaftliche Fläche, Weinbaugebiet

Aussicht: panoramic

Strom: ja



Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches, ca. 11.100 m² großes Weinberggrundstück in attraktiver Lage an der Grenze der beliebten Orte Lovas und Paloznak im Balaton-Oberland.

Das Grundstück ist als MK2-Sondergebiet (geschlossener Garten/Weinberg) ausgewiesen und zu etwa 80 % mit Weinreben bepflanzt und bewirtschaftet. Dank der leicht geneigten Lage bietet sich von jedem Punkt des Grundstücks ein beeindruckender Panoramablick auf den Balaton.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die Möglichkeit, das Grundstück in Parzellen von jeweils ca. 3.000 m² aufzuteilen. Die einzelnen Grundstücke können sowohl über eine öffentliche Straße als auch über einen Privatweg erschlossen werden.

Nach den derzeit geltenden Bebauungsvorschriften ist auf den neu gebildeten Grundstücken eine Bebaubarkeit von 1,5 % zulässig. Alternativ kann auf dem gesamten Areal ein Wirtschaftsgebäude mit einer maximalen Grundfläche von 80 m² oberirdisch und 80 m² unterirdisch sowie einer maximalen Gebäudehöhe von 4 Metern errichtet werden.

Eckdaten

- Ca. 11.100 m² großes Weinberggrundstück
- MK2-Klassifizierung
- Etwa 80 % bewirtschaftete Rebfläche
- Herrlicher Panoramablick auf den Balaton
- Teilbar in Parzellen von ca. 3.000 m²
- Gute Erreichbarkeit über asphaltierte Straße
- Stromanschluss an der Grundstücksgrenze vorhanden
- Derzeit kein Wasseranschluss und keine Gebäude auf dem Grundstück

Eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, Winzer oder Naturliebhaber, die ein eigenes Anwesen in einer der schönsten Regionen des Balaton-Oberlandes verwirklichen möchten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung



Eva Kostyik
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>