Balatoni panorámás szőlőbirtok eladó Lovas és Paloznak határán
Kódszám: #I204

Ár: 169 M HUF



Város: Paloznak
Telek terület: 11100 m^2
Típus: mezőgazdasági terület, szőlő
Kilátás: panorámás
Villany: van

Eladó Lovas és Paloznak határában egy kivételes adottságokkal rendelkező, mintegy 11 100 m^2-es külterületi, MK2 besorolású zártkerti ingatlan - szőlő.

A terület 80%-ban művelt szőlőültetvény, enyhén lejtős fekvésének köszönhetően pedig a telek minden pontjáról Balatonra nyíló panoráma tárul elénk.

A telek nagy előnye, hogy akár 3000 m^2-es részekre is osztható, amelyek közútról vagy magánútról egyaránt megközelíthetők.
A jelenleg hatályos övezeti előírások alapján az így kialakított telkeken 1,5%-os beépíthetőség biztosított, míg a teljes területen egy legfeljebb 80 m^2 felszín feletti és 80 m^2 felszín alatti alapterületű, maximum 4 méter építménymagasságú gazdasági épület létesíthető.

Főbb jellemzők:
- 11 100 m^2-es zártkerti telek
- MK2 besorolás
- 80%-ban szőlővel telepített, művelt terület
- Balatoni panoráma
- Megosztható 3000 m^2-es egységekre
- Aszfaltos útról könnyen megközelíthető
- Villamos energia a telek sarkán elérhető
- Víz és felépítmény jelenleg nincs a területen

Kiváló lehetőség befektetőknek, borászatban gondolkodóknak vagy azoknak, akik a Balaton-felvidék egyik legszebb részén szeretnének saját birtokot kialakítani.

Érdeklődés esetén kérem keressen bizalommal!







Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | https://forsalebalaton.hu