



Paloznakon eladó igényes családi ház szaunával

Kódszám: #I205

Ár: 140 M HUF



Város: Paloznak

Alapterület: 110 m²

Telek terület: 200 m²

Típus: családi ház

Épület szintjei: 2

Szoba: 3

Erkély: 2

Fürdő és WC: külön és egyben is

Légkondicionáló: van

Tetőtér: beépített

Kilátás: udvari

Kertkapcsolatos: van

Parkolás: udvarban

Pince: nincs

Öntözőrendszer: van

Szauna: van

Épült: 2022

Eladó modern, skandináv stílusú családi ház Paloznakon különálló szaunaházzal

Paloznakon, nyugodt belterületi utcában kínálok megvételre ezt a 2022-ben épült, letisztult stílusú ingatlant. A ház elhelyezkedése miatt több irányból is szép kilátás nyílik a környező dombokra és a település templomára, a Balaton pedig néhány percen belül elérhető.

A környék attrakciói – borászatok, éttermek, kirándulóhelyek – gyalogosan is megközelíthetőek, az ingatlan állandó lakhatásra és nyaralónak is kiváló.

Főbb adatok

- 203 m² telek
- 110 m² bruttó alapterület
- 37 m² terasz
- összesen 10 m² erkély (2)

Földszint:

- nappali étkezővel
- gépesített konyha
- zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- külön vendég WC
- háztartási helyiség

Emelet:

- 3 hálószoba
- gardrób
- fürdőszoba káddal és WC-vel
- külön WC

Műszaki tartalom és felszereltség

- 3 fázisú áramellátás, éjszakai áram
- okostelefonról vezérelhető klíma és fűtés
- 4 db hűtő-fűtő klíma
- kandalló, elektromos padlófűtés minden helyiségben

- vezetékes víz, csatorna, utcában elérhető gáz
 - háromrétegű ablakok, alumínium redőnyök, szúnyogháló
 - többpontos biztonsági bejárati ajtó
 - előkészített riasztórendszer, kamerarendszer applikációs vezérléssel
- A kert rendezett, automata öntözőrendszerrel ellátott, így könnyen fenntartható.

Az ingatlanhoz tartozik egy különálló szaunaház HARVIA szaunakályhával.

Parkolás: 1 autó számára beáll az udvarban, további 3 parkolóhely az ingatlan előtt

Paloznak egy kedvelt, kedves település Balatonfüredtől néhány kilométerre. Tökéletes kiindulópont – bárhova is indulnánk



Kostyik Éva

+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>