Paloznakon eladó igényes családi ház szaunával
Kódszám: #I205

Ár: *ELADVA*



Város: Paloznak
Alapterület: 110 m^2
Telek terület: 200 m^2
Típus: családi ház
Épület szintjei: 2
Szoba: 3
Erkély: 2
Fürdő és WC: külön és egyben is
Légkondícionáló: van
Tetőtér: beépített
Kilátás: udvari
Kertkapcsolatos: van
Parkolás: udvarban
Pince: nincs
Öntözőrendszer: van
Szauna: van
Épült: 2022

Eladó modern, skandináv stílusú családi ház Paloznakon különálló szaunaházzal

Paloznakon, nyugodt belterületi utcában kínálom megvételre ezt a 2022-ben épült, letisztult stílusú ingatlant. A ház elhelyezkedése miatt több irányból is szép kilátás nyílik a környező dombokra és a település templomára, a Balaton pedig néhány percen belül elérhető.

A környék attrakciói – borászatok, éttermek, kirándulóhelyek – gyalogosan is megközelíthetőek, az ingatlan állandó lakhatásra és nyaralónak is kiváló.

Főbb adatok

- 203 m^2 telek
- 110 m^2 bruttó alapterület
- 37 m^2 terasz
- összesen 10 m^2 erkély (2)

Földszint:
• nappali étkezővel
• gépesített konyha
• zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
• külön vendég WC
• háztartási helyiség

Emelet:
• 3 hálószoba
• gardrób
• fürdőszoba káddal és WC-vel
• külön WC

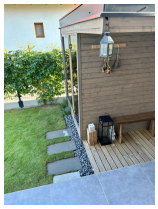
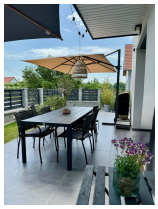
Műszaki tartalom és felszereltség
• 3 fázisú áramellátás, éjszakai áram
• okostelefonról vezérelhető klíma és fűtés
• 4 db hűtő-fűtő klíma
• kandalló, elektromos padlófűtés minden helyiségben

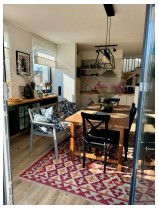
• vezetékes víz, csatorna, utcában elérhető gáz
• háromrétegű ablakok, alumínium redőnyök, szúnyoghálók
• többpontos biztonsági bejárati ajtó
• előkészített riasztórendszer, kamerarendszer applikációs vezérléssel
A kert rendezett, automata öntözőrendszerrel ellátott, így könnyen fenntartható.

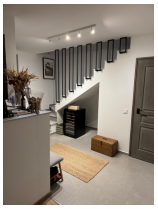
Az ingatlanhoz tartozik egy különálló szaunaház HARVIA szaunakályhával.

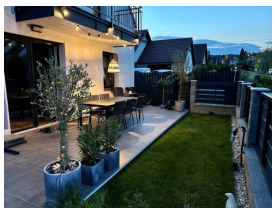
Parkolás: 1 autó számára beálló az udvarban, további 3 parkolóhely az ingatlan előtt

Paloznak egy kedvelt, kedves település Balatonfüredtől néhány kilométerre. Tökéletes kiindulópont – bárhova is indulnánk






Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | https://forsalebalaton.hu