



## Schöne Wohnung in Balatonfüred zu verkaufen

Code: #I196

**Preis:** VERKAUFT



**Stadt:** Balatonfüred  
**Grundfläche:** 75 m<sup>2</sup>  
**Typ:** Backsteinwohnung  
**Böden:** 2  
**Böde:** 1  
**Zimmer:** 2  
**Balkon:** 11 nm  
**Badezimmer und WC:** 1  
**Strandentfernung:** 800 m  
**Heizung:** fancoil  
**Kühler:** ja  
**Dach:** Flachdach  
**Aussicht:** panoramic  
**Garten:** ja  
**Parkplatz:** im Hof  
**Keller:** kein  
**3-Schicht-Verglasung:** ja  
**Gebaut:** 2014

Wenn Sie in Balatonfüred ein anspruchsvolles Feriendomizil oder sogar ein dauerhaftes Zuhause in einer wirklich gehobenen und dennoch angenehmen Wohngegend suchen, bietet diese Wohnung eine außergewöhnliche Gelegenheit.

In einer der gefragtesten und prestigeträchtigsten Lagen Balatonfüreds steht diese panoramische, obere Etagenwohnung mit Balkon, 2 Zimmern und 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche zum Verkauf.

Dank der großen Glasflächen ist die Wohnung außergewöhnlich hell, während die Deckenhöhe von 2,7 Metern das großzügige Raumgefühl zusätzlich unterstreicht. Das Badezimmer ist modern gestaltet und mit einer Dusche ausgestattet.

Das moderne Wohnhaus besteht aus nur 4 Wohnungen, verteilt auf zwei Etagen mit je einer Wohnung pro Stockwerk, was Ruhe und Privatsphäre garantiert. Die Wohnanlage ist eingezäunt und mit einem automatischen Tor gesichert und befindet sich in einer gepflegten, hochwertigen Umgebung.

**Hauptmerkmale der Wohnung:**

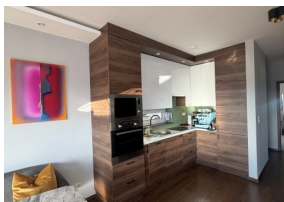
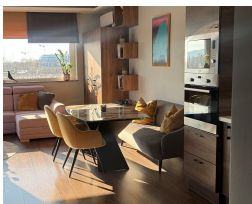
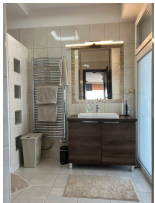
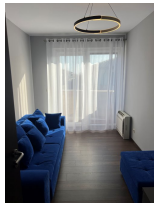
- + 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- + 2 separat begehbare Zimmer
- + Offener Wohnbereich mit amerikanischer Küche
- + Überdachter Panoramabalkon, über eine Schiebetür erreichbar und nahezu eine Erweiterung des Wohnraums
- + Direkter Balkonzugang von beiden Schlafzimmern
- + Eigener Gartenanteil von ca. 20 m<sup>2</sup>
- + Eigener Abstellraum von ca. 5 m<sup>2</sup>
- + 2 Parkplätze

**Technische Ausstattung:**

- + Baujahr 2014, wärmegeämmtes Gebäude
- + Dreifach verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden und Insektenschutz
- + Heizung über Wärmepumpe mit Fan-Coil-System
- + Daikin Heiz- und Klimaanlage

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für alle, die keine gewöhnliche Balaton-Ferienimmobilie, sondern eine hochwertige und wertbeständige Immobilie suchen.

Richtpreis: 169,9 Millionen HUF - Alle seriösen Angebote sind willkommen.  
Besichtigungen sind flexibel möglich.



Eva Kostyik  
+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>