



KÖVÁGÓÖRS – vielseitig nutzbares Einfamilienhaus

Code: #I193

Preis: 179 M HUF



Stadt: Kővágóörs
Grundfläche: 166 m²
Grundstücksfläche: 658 m²
Typ: Einfamilienhaus
Böden: 2
Zimmer: 4
1/2 Zimmer: 1
Balkon: 5 m²
Badezimmer und WC: einzeln und zusammen
Strandentfernung: 2,5 km
Heizung: Kachelofen
Kühler: ja
Dach: eingebaut
Aussicht: Garten
Garten: ja
Parkplatz: im Hof, Garage
Keller: kein
Strom: ja
Solar panel: kein
Wasser: ja
Gas: ja
Drainage: ja
Bewässerungssystem: ja
3-Schicht-Verglasung: ja

Diese Immobilie ist ideal für all jene, die im Balaton-Oberland ein neues Zuhause oder ein Ferienhaus suchen. Das Haus ist charaktervoll und ein wahres Juwel im Káli-Becken.

Das Haus verfügt über 166 m² Wohnfläche, ist für ganzjähriges Wohnen ausgelegt. Das Grundstück umfasst 658 m².

Die Immobilie besteht aus drei separat zugänglichen Einheiten:

Erdgeschoss (70 m²): vollständig renovierte Familienwohnung mit 3 Schlafzimmern, traditionellem Kachelofen und Gas-Zentralheizung.

Obergeschoss (60 m²): vor zwei Jahren ausgebauter, großzügiger Wohnraum mit ca. 4 m Raumhöhe, sichtbaren Holzbalken, Kamin, Badezimmer, Kücheninsel, Terrasse und separatem Außenzugang.

Dritte Einheit (32 m²): das charmante „Märchenhaus“ – ein freistehendes, aus lokalem rotem Stein gebautes Studio, voll erschlossen, ganzjährig nutzbar, ideal als Gästearpartment oder Atelier.

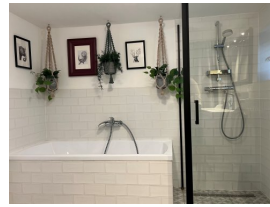
Der liebevoll gestaltete Garten verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage, stimmungsvolle Beleuchtung und einen überdachten Pavillon.

Eine 25 m² große Garage, teilweise an die Versorgungsleitungen angeschlossen, ein elektrisches Tor sowie ein gepflasterter Stellplatz für zwei Fahrzeuge stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Immobilie befindet sich in innerörtlicher Lage, ist vollständig erschlossen, lastenfrei.

Ruhe und Charakter – ein wirklich außergewöhnliches Zuhause, das sorgenfreies Einziehen ermöglicht.

Rufen Sie mich bitte für weitere Informationen oder für ein persönliches Besuch.



Eva Kostyik
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>