



## Kővágóörsön eladó családi ház nyaraló különleges hangulattal

Kódszám: #I193

Ár: 179 M HUF



**Város:** Kővágóörs

**Alapterület:** 166 m<sup>2</sup>

**Telek terület:** 658 m<sup>2</sup>

**Típus:** családi ház

**Épület szintjei:** 2

**Szoba:** 4

**Félszoba:** 1

**Erkély:** 5 m<sup>2</sup>

**Fürdő és WC:** külön és egyben is

**Strandtól való távolság:** 2,5 km

**Fűtés:** gáz+cserépkályha

**Légkondicionáló:** van

**Tetőtér:** beépített

**Kilátás:** kert

**Kertkapcsolatos:** igen

**Parkolás:** udvarban, garázsban

**Pince:** nincs

**Villany:** van

**Napelem:** nincs

**Víz:** van

**Gáz:** van

**Csatorna:** van

**Öntözőrendszer:** van

**3 rétegű üvegezés:** van

Ajánlom az ingatlan annak, aki a Balaton-felvidéken keresi új otthonát vagy nyaralóját - ez az otthon karakteres, egy valódi gyöngyszem a Káli-medencében!

A ház 166 nm hasznos alapterületű, egész éves lakhatásra tervezett, 658 nm-es telekkel rendelkezik.

Az ingatlan három külön megközelíthető egységgel rendelkezik:

\* A 70nm alapterületű földszinten egy 3 hálószobás, felújított komplett családi otthon található cserépkályhával és cirkófűtéssel.

\*\* A 60nm-es emelet két éve került kialakításra. Ez egy 4 méteres belmagasságú tér látszó fagerendákkal, kandallóval, fürdőszobával, szigetes konyhával és terasszal, külön feljáratral a házban kívülről.

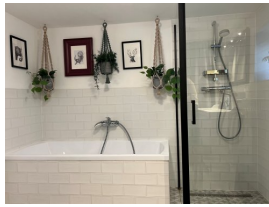
\*\*\* A harmadik, 32 nm-es egység pedig a meseház :-)) különálló, vöröskőből épült, összkomfortos, teljes közművel ellátott, téli-nyári használatra alkalmas garzon – ideális vendéglakásnak vagy műteremnek.

A gondosan megtervezett kert automata öntözőrendszerrel, hangulatvilágítással és fedett pavilonnal rendelkezik.

A 25 nm-es garázs részben közművesített. Rendelkezésre áll még ezen kívül egy elektromos kapu és két autó parkolására alkalmas burkolt kocsibeálló.

Az ingatlan belterületi, összközműves, per- és tehermentes. Nyugalom és karakter – egy valóban különleges otthon, ahol minden adott a gondtalan beköltözéshez.

Bővebb információért, képekért vagy személyes megtekintésért kérem keressen!



Kostyik Éva  
+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>