



Fejlesztési telek és átépíthető épületek Balatonfüred kiemelt övezetében

Kódszám: #I189

Ár: 135 M HUF

Város: Balatonfüred

Alapterület: 345 m²

Telek terület: 1417 m²

Típus: építési telek

Épület szintjei: 1

Fűtés: gáz+cserépkályha



Balatonfüred egyik stratégiai elhelyezkedésű részén eladó egy rendkívül jól hasznosítható, két utcáról is megközelíthető, összközműves ingatlan, amely kifejezetten beruházók, projektfejlesztők és vállalkozások számára kínál komoly potenciált.

Ingatlan fő paraméterei beruházóknak:

- Telekméret összesen: 1417 m², amely két, egyenként kb. 700–700 m²-es telekké választható
- Beépíthetőség: 35%, LKe-I övezet, zárt sorú beépítés engedélyezett, Max. építménymagasság: 3,8 m
- Két utcafront, kiváló telekosztási és logisztikai lehetőségekkel
- Öntözést biztosító 12 méter mély ásott kút

A telken egy 235 m²-es, teljes körű átépítést vagy bontást igénylő főépület található. Stabíl falazata megtartható, így több lakóegység, apartmanok, üzleti célú ingatlanok vagy új épülettömb is kialakítható. Az ingatlanon jelenleg több melléképület áll (20 m²-es személyzeti épület, 20 m²-es utcafronti üzlethelyiség, két 90–90 m²-es műhely), melyek átalakíthatók vagy elbonthatók a fejlesztési koncepció szerint.

Lokáció:

- Bevásárlási lehetőségek kb. 700 m távolságra
- Óvoda és iskola kb. 400 m-re
- Jól megközelíthető, mégis csendes, fejlesztésre kiemelten alkalmas környezet

Az ár irányár, minden ajánlatot szívesen meghallgatunk.



Kostyik Éva

+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>