



Eladó modern, újjépítésű lakás Alsóörsön, a stranddal szemben!

Kódszám: #I190

Ár: 85 M HUF



Város: Alsóörs

Alapterület: 44 m²

Típus: lakás

Épület szintjei: 4

Emelet: 1

Lift: van

Szoba: 2

Erkély: 10 nm

Fürdő és WC: külön

Strandtól való távolság: 100 m

Fűtés: Hőszivattyú

Kilátás: panorámás

Parkolás: utcán (ingyenes)

3 rétegű üvegezés: van

Úszómedence: van

Épült: 2022

Alsóörs egyik legjobb minőségű társasházában eladó egy **2022-ben épült, 44+10 m²-es, modern, újszerű állapotú lakás, részpanorámás kilátással a Balatonra**. Az ingatlan a **strand szomszédságában** helyezkedik el, így ideális választás nyaralónak vagy állandó otthonnak egyaránt.

Az épületről

A **néhány éves, 4 szintes, liftes** társasház modern megjelenésű, **rendezett közös terekkel** és **saját medencével** rendelkezik. A közös költség **22.000 Ft/hó**, amely magában foglalja a medence karbantartását és a lift üzemeltetését is.

A lakás jellemzői

- **Alapterület:** 44 m²
- **Elrendezés:** amerikai konyhás nappali + külön hálószoba
- **Fürdőszoba és külön WC**
- **10 m²-es terasz** részpanorámával a Balatonra, amely a nappaliból és a hálóból is megközelíthető

A lakás **hőszivattyús mennyezeti hűtés-fűtéssel** és **fürdőszobai padlófűtéssel** kialakított, az épület **kiváló hőszigetelésű, műanyag, 3 rétegű üvegezésű nyílászárókkal és szűnyoghálóval**.

Rezsi költségei kedvezőek:

- **Villany:** kb. 10.000 Ft/hó
- **Víz:** negyedévente kb. 5.000 Ft

Parkolás és környezet

A lakáshoz ugyan **nem tartozik saját parkolóhely**, de **az utcai parkolás ingyenes**.

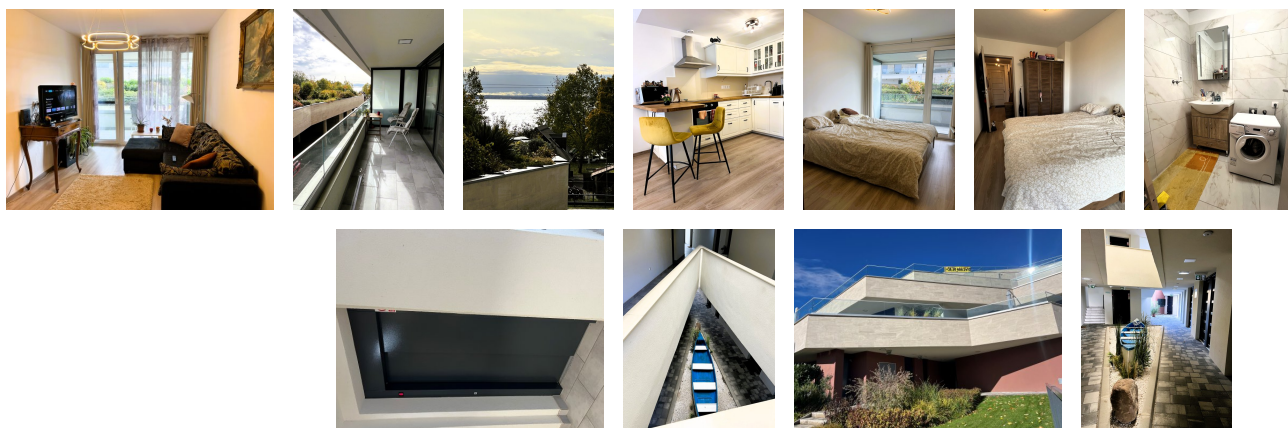
A környék **rendezett, zöldövezeti jellegű**, nyugodt és biztonságos. A **strand, kikötő, éttermek, boltok** és minden fontos szolgáltatás **pár perc sétával elérhető**.

További előnyök

- Újszerű, azonnal költözhető állapot
- Magas műszaki tartalom
- Kiváló lokáció, értékálló befektetés

Írányára: 85 millió forint

Ez a lakás tökéletes választás mindazoknak, akik **a Balaton közvetlen közelében, modern környezetben, minőségi otthont vagy befektetést** keresnek.



Kostyik Éva

+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>