



Káli-medencei hangulat, Balaton-közeli kényelem – eladó családi ház Kővágóörsön

Kódszám: #I187

Ár: *ELADVA*



Város: Kővágóörs

Alapterület: 140 m²

Telek terület: 956 m²

Típus: családi ház

Épület szintjei: 2

Szoba: 3

Félszoba: 2

Erkély: van

Fürdő és WC: 2

Strandtól való távolság: 3,5 km

Fűtés: gázkazán

Légkondicionáló: van

Tetőtér: beépített

Kilátás: kert

Kertkapcsolatos: igen

Parkolás: önálló garázs

Pince: van

Gáz: van

Csatorna: van

Riasztó: van

Épült: 1986/2013

Kővágóörs központjában, a **festői Káli-medencében** eladó egy **tágas, kétszintes családi ház**, amely a nyugodt vidéki életet ötvözi a Balaton közelségével.

A ház **világos nappalival, kényelmes hálósobákkal, két fürdőszobával és erkéllyel** rendelkezik, ahonnan kellemes kilátás nyílik a gondozott kertre.

A **956 m²-es telek** gyümölcsfáival, rózsabokraival és **kemencés nyári konyhájával** igazi vidéki idillt kínál. A **pince és a garázs** tovább növeli a praktikumot.

A ház fűtését egy 2 éves, modern gázcirkó kazán biztosítja, a klíma pedig a nyári kényelmet szolgálja.

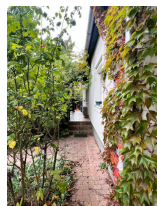
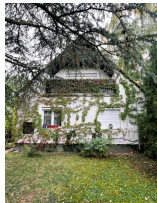
A ház 1986-ban épült, a jelenlegi tulajdonos 2013-ban vásárolta meg. Ekkor teljes felújításon esett át (víz-, villanyvezetékek, gázkazán cseréje, 2 rtg. ablakok..) A ház és a tető is szigetelt, teteje bátaszéki cserép, a földem beton.

Kővágóörsön minden fontos szolgáltatás elérhető, míg a **Balaton-part és a Császtai strand mindössze 3,5 km** távolságra található. A környék borászatai, túraútvonalai és kulturális programjai egész évben élményt nyújtanak.

További előnyök:

- Falusi CSOK és 3%-os hitel igényelhető
- Ideális állandó otthonnak, nyaralónak vagy vendégháznak

Érdeklődjön bizalommal!



Kostyik Éva
 +36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>