



Eladó igényes családi ház Paloznakon – geotermikus fűtéssel, nagy kerttel!

Kódszám: #I186

Ár: *ELADVA*



Város: Paloznak
Alapterület: 200 m²
Telek terület: 1722 m²
Típus: családi ház
Épület szintjei: 2
Szoba: 4
Erkély: 85 m²
Fürdő és WC: külön és egyben is
Fűtés: geotermikus
Légkondicionáló: van
Kertkapcsolatos: igen
Parkolás: garázsban
Épült: 2016

Paloznak csendes, nyugodt utcájában eladó egy **minőségi kivitelezésű, 200 nm-es családi ház, 1722 nm-es, két helyrajzi számon lévő telken, 85 nm-es terasszal és tágas garázzsal.**

A ház 2016-ban épült, **tégla falazatú, kiválóan szigetelt**, rendkívül alacsony fenntartási költséggel üzemel.

Főbb jellemzők:

- **Szintek:** alagsor + földszint
- **Fűtés:** geotermikus fal- és padlófűtés (minimális rezsivel!)
- **Ablakok:** 2 rétegű műanyag, redőnnel és szúnyoghálós
- **Közművek:** víz, villany (2 mérőóra), csatorna
- **Kémény:** kandalló vagy cserépkályha beépíthető

Helyiségek elosztása:

Alagsor:

- külön bejáratú, kb. 25 nm-es vendéglakrész (szoba, fürdő, wc, raktárhelyiség)

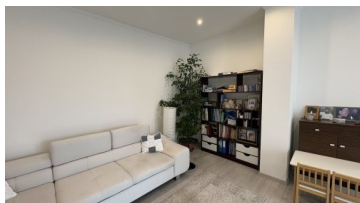
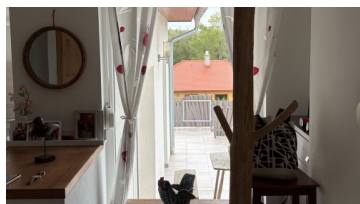
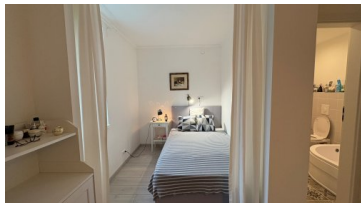
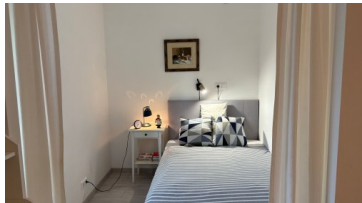
Földszint:

- szoba saját fürdővel és wc-vel
- további 2 hálószoba
- fürdőszoba káddal, külön wc
- nappali, konyha, étkező, kamra
- nagy, részben hőszigetelt terasz (télikert kialakítható)

További előnyök:

- gyönyörű, **tájpanorámás, parkosított kert**, kisebb teraszokkal és kiülőkkel
- a **geotermikus fűtés kiépítése rendkívül értékes beruházás**, amit az új tulajdonos költségmentesen élvezhet
- a ház **nem befektetési céllal, hanem saját részre épült**, minden részletében minőségi anyagokkal
- **ide valóban csak a ruháit kell hoznia az új tulajdonosnak – semmit sem kell átépíteni vagy kijavítani**

Ez az ingatlan ideális választás annak, aki **egy modern, energiatakarékos családi házat** keres Paloznakon, a Balaton-felvidék egyik legkedveltebb településén.



Kostyik Éva
 +36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>