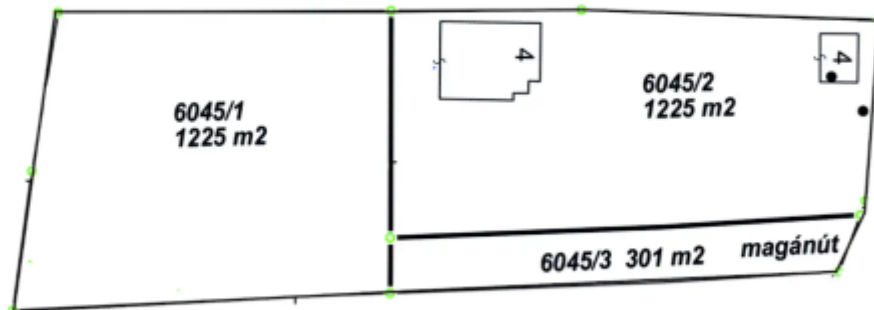




## Panorámás fejlesztési telek eladó Balatonfüreden, a Péter-hegyen Kódszám: #I183

Ár: 119 M HUF

Város: Balatonfüred  
Telek terület: 1375 m<sup>2</sup>  
Típus: építési telek  
Kilátás: részpanorámás  
Villany: van  
Víz: van  
Gáz: van  
Csatorna: van



Balatonfüred egyik legkedveltebb részén, a Péter-hegyen eladó 2 db, egyenként 1225 m<sup>2</sup>-es, teljes közműves terület a ráeső magánút résszel. Az elhelyezkedés, a méret és a szabályozási lehetőségek kiemelkedően alkalmassá teszik több lakóingatlan fejlesztésére.

Az övezeti besorolás (Lke25) lehetőséget ad telkenként két lakóegység építésére.

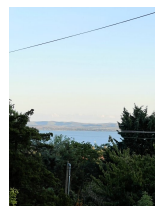
- maximális beépíthetőség 20%,
- megengedett épületmagasság 5,5 méter,
- zöldfelület minimális aránya 60%.

A helyi építési szabályzat biztosítja, hogy több lakóegység jöhessen létre a területen.

A telken jelenleg egy elbontandó épület található.

A Péter-hegy adottságai – a balatoni panoráma, a csendes környezet és a központ közelsége – biztosítják a prémium kategóriás ingatlanok iránti keresletet ezen a lokáción.

Kiváló lehetőség beruházóknak, akik értéknövelő fejlesztésben gondolkodnak a Balaton legfrekvenciáltabb városában.  
Érdeklődés esetén kérem keressen bizalommal!



Kostyik Éva

+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>