



Ferienhaus in Balatonfüzfő zu verkaufen Code: #I184

Preis: **VERKAUFT**



Stadt: Balatonfüzfő
Grundfläche: 30 m²
Grundstücksfläche: 625 m²
Typ: Ferienhaus
Böden: 1
Zimmer: 2
Balkon: ja
Badezimmer und WC: zusammen
Heizung: Infra und Klimaanlage
Kühler: ja
Aussicht: Panorama
Garten: ja
Parkplatz: im Hof
Zugänglichkeit: ja
Strom: ja
Wasser: ja
Gas: im Hof
Drainage: ja
Jacuzzi: ja

In einer ruhigen, asphaltierten Straße von Balatonfüzfő steht auf einem **625 m² großen Baugrundstück** ein **30 m² großes Leichtbau-Ferienhaus** zum Verkauf, das im Jahr 2021 komplett renoviert wurde. Das Grundstück ist von zwei Straßen aus zugänglich.

Das Haus besteht aus **Wohnzimmer-Küche-Essbereich, Schlafzimmer und einem Duschbad mit WC**. Die Beheizung erfolgt durch eine **Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion** im Wohnbereich sowie durch ein **700 W Infrarotpaneel** im Schlafzimmer – somit ist das Haus **auch im Winter bewohnbar**. Die Dämmung beträgt insgesamt 15 cm (5 cm innen + 10 cm außen), das Dach ist mit **Torfwolle isoliert**. Die Raumhöhe beträgt 2,10 m, im Schlafzimmer höher. Die Fenster sind aus Kunststoff, **zweifach verglast** und mit Insektenschutz ausgestattet.

Zum Haus gehören zwei überdachte Terrassen:

- unter der einen befindet sich ein gemütlicher **Essplatz**,
- unter der anderen ein **beheizbarer Jacuzzi** zur Entspannung.

Besonderheiten des Gartens:

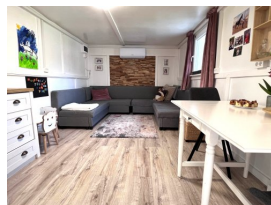
- Hochbeet, Spielturn für Kinder, **Metall-Geräteschuppen (12 m²)**,
- **gebohrter Brunnen (25 m tief)**,
- ertragreiche **Mandel-, Feigen- und Walnussbäume**.

Grundstücksdaten:

- Bauzone LKe-4, 20 % Bebauungsdichte,
- maximal zulässige Gebäudehöhe: 4,5 m,
- Mindestgrundstücksgröße: 500 m²,
- Bauweise: freistehend.

Da sich auf den Nachbargrundstücken bereits zweigeschossige Einfamilienhäuser befinden, könnte bei einem künftigen Bauprojekt vom Obergeschoss aus ein **wunderschöner Panoramablick auf den Balaton** entstehen.

Bei Interesse, rufen Sie mich bitte an!



Eva Kostyik
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>