



Balatonfűzfőn eladó téliesített nyaraló

Kódszám: #I184

Ár: *ELADVA*



Város: Balatonfűzfő

Alapterület: 30 m²

Telek terület: 625 m²

Típus: nyaraló

Épület szintjei: 1

Szoba: 2

Erkély: van

Fürdő és WC: egyben

Fűtés: infra és légkondi

Légkondicionáló: van

Kilátás: panorámás

Kertkapcsolatos: van

Parkolás: udvari beálló

Akadálymentesített: igen

Villany: van

Víz: van

Gáz: telken

Csatorna: van

Jakuzzi: igen

Balatonfűzfő csendes, aszfaltos utcájában, 625 nm-es belterületi telken eladó egy 30 nm-es, könnyűszerkezetes nyaraló, amely 2021-ben teljes körű felújításon esett át. A telek két utcáról is megközelíthető.

A ház nappali-konyha-étkezőből, hálósobából és zuhanyzós fürdőszobából (WC-vel) áll. A fűtést a nappali-konyhában hűtő-fűtő klíma, a hálóban pedig egy 700 W-os infrapanel biztosítja, így a ház télen is használható. A szigetelés összesen 15 cm (5 cm belső + 10 cm külső), a tető pedig tözeggyapottal hőszigetelt. A belmagasság 2,10 m, a hálósobában ennél magasabb. A nyílászárók műanyag, két rétegű üvegezésűek, szúnyoghálóval ellátva.

A házhoz két fedett terasz tartozik:

- az egyik alatt kényelmes étkezőhely kapott helyet,
- a másik alatt pedig fűthető jakuzzi szolgálja a pihenést.

A kert különlegességei:

- magaságyás, gyermekvár, fém szerszámos ház (12 nm),
- fűrt kút (25 m mély),
- termő mandulafák, fügefák, diófák.

A telek paraméterei:

- LKe-4 övezet, 20%-os beépíthetőséggel,
- 4,5 m megengedett épületmagassággal,
- minimális telekméret 500 nm,
- szabadon álló épület építhető.

Mivel a szomszédos telkeken kétszintes családi házak állnak, egy jövőbeni építkezés esetén az emeleti szintről már csodás balatoni panorama nyílhat.

Érdeklődés esetén kérem keressen elérhetőségeimen!



Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>