



## Révfülöpon eladó hangulatos kőház levendulással

Kódszám: #I179

Ár: 114.5 M HUF



Város: Révfülöp

Alapterület: 165 m<sup>2</sup>

Telek terület: 2163 m<sup>2</sup>

Típus: családi ház + építési telek

Épület szintjei: 2

Szoba: 3

Erkély: van

Fűtés: pellet + légkondi; pellets + air conditioning; Pellets + Klímaanlage

Légkondicionáló: van

Kilátás: kert

Kertkapcsolatos: van

Parkolás: udvarban

Pince: van

Villany: van

Víz: van

Csatorna: van

Épült: 1950

Révfülöpon eladó hangulatos kőház levendulással !

Révfülöp szívében, **belterületen**, csendes környezetben kínáljuk megvételre ezt a bájos, kőből épült lakóházat, valamint a szomszédos építési telket, amelyen levendulás található.

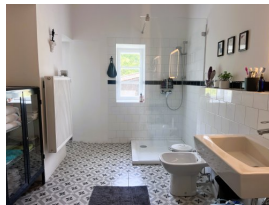
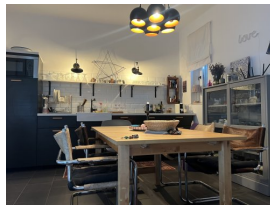
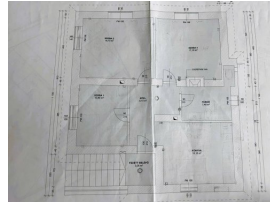
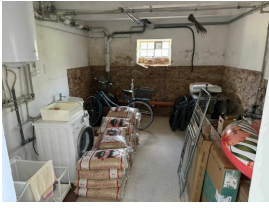
Az ingatlan az 1950-es évek környékén épült, masszív kőfalai a régi idők hangulatát idézik. 2015-ben teljes felújításon esett át, így a ház ma is komfortos, szerethető otthonként várja új tulajdonosát. Ez nem a modern minimalizmus híveinek készült, hanem azoknak, akik értékelik a régi házak egyedi báját, a természetközeli életérzést.

Főbb jellemzők:

- Lokáció: belterületen, könnyen megközelíthetően
- Közművek: víz, villany, csatorna (gáz nincs)
- Telek mérete: 1030 nm (ház)+ 1133 nm (levendulás) = 2163 nm
- A hirdetés részét képezi a mellette található, külön helyrajzi számon szereplő, 1133 nm-es **levendulás/építési telek** is, mely Lke-1-a övezetbe tartozik, 25%-ban beépíthető, 4,5 m épületmagassággal (korábbi tervek szerint a levendulás közepére egy vendégház épült volna)
- Masszív kőház, 2,80 m belmagassággal mind a lakószinten, mind a jól hasznosítható alsó szinten
- Lakótér: 82,5 nm felső szinten, 82,5 nm alsó szinten
- Elosztás: előszoba, konyha-étkező, 3 szoba, zuhanyzós fürdőszoba ( mindez a felső szinten)
- Fűtés: pelletkazan radiátorokkal + hűtő-fűtő klíma
- Gondozott udvar, hangulatos nyári konyha, pinceépülettel a ház mögött

Ár: 114,5 millió Ft (a külön hrsz-en található ÉPÍTÉSI telekkel együtt! )

Ez az ingatlan egymaga a Balaton-felvidék hangulata, levendulailatú reggelekkel... VIGYÁZAT! könnyű beleszeretni!



Kostyik Éva  
 +36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>