



## Balatonfüreden varázslatos panorámájú külterületi nyaraló eladó! Kódszám: #I178

Ár: 89.9 M HUF



**Város:** Balatonfüred  
**Alapterület:** 53 m<sup>2</sup>  
**Telek terület:** 1169 m<sup>2</sup>  
**Típus:** nyaraló  
**Épület szintjei:** 2  
**Szoba:** 2  
**Félszoba:** 1  
**Erkély:** 9  
**Fürdő és WC:** 2, külön és egyben is  
**Tetőtér:** beépíthető  
**Kilátás:** panorámás  
**Kertkapcsolatos:** igen  
**Parkolás:** udvarban  
**Pince:** nincs  
**Villany:** van  
**Víz:** van  
**Csatorna:** nincs  
**Épült:** 1980

Ha mindig is vágytál egy hangulatos balatoni menedékre, ahol minden reggel nyugalom, csend és a tó látványa fogad...

Főbb jellemzők:

Balatonfüred, hegyoldali nyugalom, gyönyörű balatoni panorámával

MK1 terület, kivett, nem kifüggesztés köteles - azaz azonnal birtokba vehető, de tovább nem bővíthető az épület.

Alapterület: 24 m<sup>2</sup>, két szinten összesen 48 m<sup>2</sup>, plusz egy kb. 9 m<sup>2</sup>-es terasz

Praktikus kialakítás: Földszint: előszoba-konyha-nappali, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel. A nappali kellemes méretű, akár egy extra alvóhely is kialakítható

Emelet: félszoba, hálósoba, külön WC. Az emelet külső lépcsővel közelíthető meg.

Fűtés és kényelem: Kémény rendelkezésre áll (kályha beköthető), elektromos áram (1×32A), így elektromos fűtés is könnyedén megoldható.

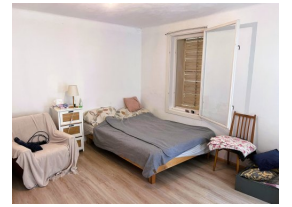
Felújítás: 2016-ban részleges felújítás történt – vezetékek, járólapok, legtöbb ajtó és ablak cserélve 2 rétegű szigetelt fa nyílászárókra.

Építés: 30-as téglafal, déli oldalon multiporral szigetelt. 220/228 cm belmagasság.

A nyaraló belterület közvetlen határán található, így könnyen megközelíthető, víz és villany van (ami külterületen ritka kincs!) Ideális nyaraló Balatonfüred egyik legkelendőbb részén külterületi áron! Lenyűgöző panoráma, a Balaton varázsa, a természet közelsége és nyugalom egy helyen!

Az ár irányár, ajánlatát szívesen meghallgatjuk.

Ne maradjon le! Hívjon most és nézze meg személyesen!



Kostyik Éva  
+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>