



Köveskálön eladó vendéglátó egység nagy területtel Kódszám: #I174

Ár: 147 M HUF



Város: Köveskál
Tulajdonjog: cég
Telek terület: 1100 m²
Típus: vendéglátó egység
Épület szintjei: 2
Szoba: 4
Erkély: 60 m²
Fürdő és WC: külön és egyben is
Fűtés: gázkazán
Légkondicionáló: van
Tetőtér: beépített
Kertkapcsolatos: igen
Parkolás: udvarban
Villany: van
Víz: víz, kútvíz
Gáz: van
Csatorna: van
Riasztó: van
Épült: 2012

Köveskálön kínálunk megvételre egy 2012-ben épült ingatlant, ami korábban étteremként üzemelt. A földszinten egy 120 m²-es vendégtér és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek kaptak helyet, melyhez 60 m²-es fedett terasz kapcsolódik. Az emeleten lakórészeket alakítottak ki, itt két szoba és két fürdőszoba található. A galéria megszüntetésével további 50 m²-rel bővíülhet a felső szint, így további helyiségek kialakítása is lehetséges.

Akár vendéglátóegységként, akár családi házként vagy vendégházként is kiválóan hasznosítható. Az étterem újraindítására van lehetőség, mivel az ingatlan rendelkezik a működéshez szükséges engedélyekkel.

Műszaki jellemzők:

- Összközműves ellátottság
- Gázkazán fűtés, az emeleten klíma
- Fúrt kút az udvaron, amely a ház vízellátására is alkalmas lehet
- A telek - 2740 m² – ideális tágas udvar, kert, játszótér vagy parkoló kialakítására

Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem keressen bizalommal elérhetőségeinken!

Minden ajánlatot szívesen meghallgatunk!



Kostyik Éva

+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>