



Okosotthon eladó luxuskivitelben, Balatonfüreden Kódszám: #I171

Ár: 197 M HUF [227 M HUF]



Város: Balatonfüred
Alapterület: 222 m²
Telek terület: 330 m²
Típus: családi ház
Épület szintjei: 3
Szoba: 4
Erkély: 2
Fürdő és WC: külön és egyben is
Strandtól való távolság: 2 km
Fűtés: hőszivattyús padlófűtés
Tetőtér: bépített
Kertkapcsolatos: van
Parkolás: garázsban
Pince: van
Riasztó: van
3 rétegű üvegezés: van
Épült: 2025

Amennyiben valóban MINŐSÉGI otthont keres a Balatonnál, ezt érdemes megnéznie!

Ez a modern, okosrendszerrel felszerelt, háromszintes ház 222 m²-en kínál kényelmes, tágas életteret. Jelenleg 83%-os készütségi szinten van, így még lehetősége van igényei szerint alakítani a végső kialakításon — az ár a jelenlegi készütségi szintre vonatkozik. Teljesen befejezve az ára 227.000.000 Ft

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Használatba vételi engedéllyel rendelkezik
- Az emeleten három hálószoba, egy közös fürdőszoba, valamint egy master háló található saját fürdővel, gardróbbal és egy napfényes terasszal.
- A földszinten helyet kapott a nappali, konyha, vendégmosdó, illetve a garázs, a nappalihoz pedig egy 40 nm-es terasz kapcsolódik.
- A 74 nm-es pincészet szaunának, edzőteremnek vagy akár közösségi térnek is tökéletesen alkalmas

További előnyök:

A két ikerházfél külön utcafronttal, egymástól elfordítva épült, így mindkét lakóegység számára biztosított a teljes privát szféra. A saját kert ideális helyszínt nyújt a pihenéshez.

Prémium műszaki megoldások:

- Teljes Loxone okosotthon rendszer
- 11 kW-os Mitsubishi hőszivattyú + frisslevegős szellőztetés
- Automata Warema zsalúziák, jelenlétérzékelős világítás
- Loxone spotlámpák, Gira alumínium kapcsolók
- Hikvision kamerarendszer, Ajax riasztó, Ubiquiti wifi
- Hörmann garázskapu és elektromos autó töltés

Amennyiben felkeltette az érdeklődését ez a ritka magas minőségű ingatlan Balatonfüred egyik legkedveltebb részén, kérem, keressen bizalommal további információért vagy időpont egyeztetésért – szívesen megmutatom személyesen is!



Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>