



boutique villa in káli becken zu verkaufen

Code: #I170

Preis: 265 M HUF



Stadt:	Kővágóörs
Grundfläche:	280 m ²
Grundstücksfläche:	847 m ²
Typ:	Einfamilienhaus
Böden:	2
Zimmer:	2
Balkon:	140 nm
Heizung:	Gas
Dach:	eingebaut
Aussicht:	Garten
Garten:	ja
Parkplatz:	im Hof
Strom:	ja
Wasser:	ja
Gas:	ja
Drainage:	ja
Sauna:	ja

In einer der idyllischen, kleinen Straßen von Kővágóörs, in einem geschützten Innenhof, steht dieses geschmackvoll gestaltete Ferienhaus zum Verkauf. Jeder Winkel dieses charmanten Steinhäuses trägt die Nähe zur Natur, die zeitlose Ruhe und die einzigartige Atmosphäre des Káli-Beckens in sich. Es handelt sich nicht nur um ein Gebäude – es ist ein Lebensgefühl, ein Rückzugsort, ein Lebensstil.

Die Raumaufteilung ist großzügig und durchdacht: Ein Wohnzimmer mit direktem Gartenzugang, zwei geräumige Schlafzimmer, eine gemütliche Wohnküche mit Essbereich sowie ein stilvolles Badezimmer schaffen eine offene und einladende Wohnatmosphäre. Hier trennen keine Wände – hier verbinden Erlebnisse.

Dieses Haus richtet sich an Menschen, die mehr suchen als nur ein Ferienhaus: Einen Ort, an dem die Familie wieder zueinanderfindet, an dem nach dem Alltagstrubel endlich Stille einkehrt, an dem Kindheitserinnerungen entstehen – und an dem die Harmonie zwischen Mensch und Natur wieder spürbar wird.

Der Garten lädt zur vollkommenen Entspannung ein: Ein überdachter Ruhebereich, eine Schaukelliege, eine Sauna, ein Warm-Kalt-Tauchbecken, duftender Lavendel, tanzende Schmetterlinge, Schatten spendende Kirsch- und Walnussbäume... und selbstverständlich auch eine Ladestation für Elektrofahrzeuge – unauffällig integriert in dieses zukunfts- und naturverbundene Gesamtkonzept.

Dieses Haus ist nicht für jedermann – aber der neue Besitzer wird derjenige sein, der eintritt und spürt: „Ich bin angekommen.“

Weitere Merkmale:

- 50 cm dicke Natursteinmauern
- Gasheizung (Radiatoren und Fußboden), steuerbar via WLAN
- Holzfenster mit Doppelverglasung
- Vollständig erschlossen (alle Anschlüsse vorhanden)

Sofort beziehbar.

Rufen Sie mich gerne an – ich zeige Ihnen Ihre zukünftige Boutique-Villa im Herzen des Káli-Beckens!



Eva Kostyik

+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>

