



Backsteinwohnung zu verkaufen in Veszprém, bei der Margit-Kirche

Code: #I169

Preis: **VERKAUFT**



Stadt: Veszprém

Grundfläche: 56 m²

Typ: Backsteinwohnung

Böden: 3

Böde: 2

Aufzug: kein

Zimmer: 2

Balkon: 2,5 nm

Badezimmer und WC: einzeln und zusammen

Heizung: Gaskonvektor

Aussicht: Garten

Garten: ja

Parkplatz: im Hof

Keller: ja

In einer der beliebtesten Wohngegenden von Veszprém, nahe dem Stadtzentrum, steht eine helle Ziegelbauwohnung im 2. Stock eines gepflegten 3-stöckigen Gebäudes (2 Stockwerke + ausgebauten Dachgeschoss) mit 14 Wohnungen zum Verkauf.

Die 56 m² große Wohnung bietet eine praktische Raumaufteilung:

- geräumiges Wohnzimmer mit 2,5 m² Balkon und Blick auf den gepflegten Gemeinschaftsgarten,
- gemütliches Schlafzimmer,
- separate Küche mit Essbereich,
- Speisekammer,
- separates WC,
- Badezimmer

Die Wohnung ist in ihrem aktuellen Zustand bewohnbar, kann aber durch Renovierung nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden. Die Heizung erfolgt über Gas-Konvektoren, alle Versorgungen haben eigene Zähler. Die Fenster sind zweifach verglaste Kunststofffenster, das Gebäude ist gedämmt.

Zur Wohnung gehört ein 3 m² großer privater Abstellraum im Keller.

Im elektrisch gesicherten Innenhof sind kostenlose Parkmöglichkeiten vorhanden.

Der ungeteilte Gemeinschaftsgarten ist schön gepflegt, und die Fenster sowie der Balkon der Wohnung sind auf diesen ausgerichtet.

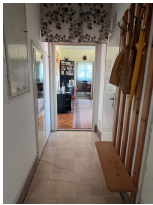
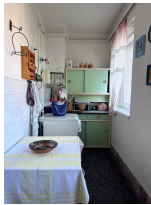
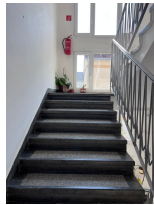
Lage:

Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr – Bushaltestellen in der Nähe, Busbahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Nähe zur Innenstadt macht den Alltag bequem, und dank der modernen Fenster dringt kein Straßenlärm ins Innere.

Weitere Vorteile:

- Sofort bezugsfrei, lasten- und schuldenfrei
- Freundliche Nachbarschaft, sauberes und gepflegtes Haus
- Niedrige Hauskosten (13.000 HUF/Monat), inklusive Müllabfuhr, Reinigung der Gemeinschaftsflächen, Schneeräumung, Gartenpflege und Hausverwaltung

Verpassen Sie nicht diese tolle Gelegenheit – gestalten Sie Ihr neues Zuhause in einer der besten Lagen von Veszprém!
Besichtigungen nach Absprache flexibel möglich – kontaktieren Sie mich gerne!



Eva Kostyik
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>