



Veszprémben, a Margit-templom közelében eladó tégl építésű lakás

Kódszám: #I169

Ár: *ELADVA*



Város: Veszprém

Alapterület: 56 m²

Típus: tégl építésű lakás

Épület szintjei: 3

Emelet: 2

Lift: nincs

Szoba: 2

Erkély: 2,5 nm

Fürdő és WC: külön

Fűtés: gáz konvektor

Kilátás: kert

Kertkapcsolatos: van

Parkolás: udvarban

Pince: van

A belváros közvetlen közelében eladó egy világos, 2. emeleti tégl lakás egy 3 szintes (2 szint + beépített tetőtér), 14 lakásos rendezett társasházban.

Az ingatlan 56 m² alapterületű praktikus elrendezéssel:

- tágas nappali erkéllyel (2,5 m²), ahonnan a szépen gondozott közös kertre nyílik kilátás,
- kényelmes hálószoba,
- különálló konyha étkezővel,
- kamra (spejz),
- külön WC,
- fürdőszoba

A lakás jelenlegi állapotában is lakható, de egy felújítást követően saját ízlésére formálhatja. Fűtése gázkonvektoros, minden közmű egyedi mérőórával felszerelt. A nyílászárók 2 rétegű műanyag ablakok, az épület szigetelt.

Az ingatlanhoz tartozik egy saját 3 m²-es tároló az alagsorban.

A zárt, elektromos kapuval védett udvarban ingyenes parkolási lehetőség biztosított.

Az osztatlan közös kert szépen gondozott, a lakás ablakai és erkélye is erre néznek.

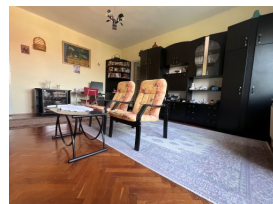
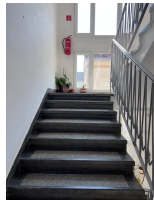
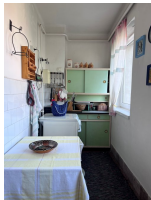
Elhelyezkedés:

A lakás tömegközlekedéssel kitűnően megközelíthető – a közelben helyi járatú buszmegállók, pár perc sétára a buszpályaudvar. A városközpont közelsége kényelmessé teszi a mindennapokat, ugyanakkor a korszerű nyílászáróknak köszönhetően a forgalom zaja nem zavarja a lakók nyugalmaát.

Egyéb előnyök:

- azonnal költözhető, per- és tehermentes,
- barátságos lakóközösség, tiszta, rendezett ház,
- 13.000 Ft-os közös költség, amely tartalmazza a szemétszállítást, közös helyiségek takarítását, hőeltakarítást, kertgondozást és a házkezelési díjat.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget – alakítsa ki saját otthonát Veszprém egyik legjobb részén! Rugalmasan megtekinthető előzetes egyeztetés alapján, kérem keressen bizalommal!



Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>