Panoramahaus zu verkaufen in Balatonalmádi
Code: #I168

Preis: 130 M HUF



Stadt: Balatonalmádi
Grundfläche: 200 m^2
Grundstücksfläche: 529 m^2
Typ: Einfamilienhaus
Böden: 3
Zimmer: 4
1/2 Zimmer: 1
Balkon: 2
Badezimmer und WC: 2-2
Strandentfernung: 1 km
Heizung: Kachelofen
Dach: eingebaut
Aussicht: panoramic
Garten: ja
Parkplatz: 2 unabhängige Garage
Keller: kein
Gebaut: 1985

In einer der besten Straßen von Balatonalmádi – einer verkehrsfreien Sackgasse – steht ein im Jahr 1985 erbautes, dreistöckiges Einfamilienhaus mit Panoramablick zum Verkauf, ideal auch für das Zusammenleben mehrerer Generationen.

Haupteigenschaften:
- Grundstück: gepflegter kleiner Garten mit Gemüsegarten und Gartenbrunnen
- Wohnfläche: 80 m^2 pro Etage
- Aufteilung: Erdgeschoss, Obergeschoss, ausgebautes Dachgeschoss
- Zustand: sofort bezugsfertig, auf Wunsch renovierungsbedürftig

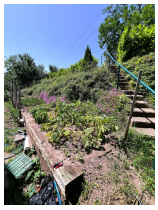
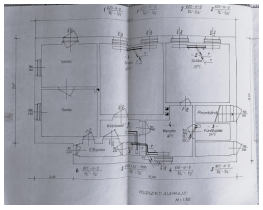
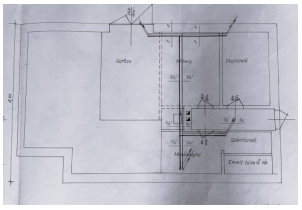
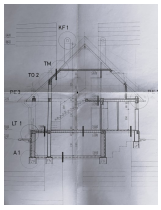
Innenaufteilung:
1. Etage:
-3 Zimmer
-Wohnzimmer – Küche – Speisekammer
-Badezimmer mit Dusche
-WC
-Über eine Innentreppe erreichbare, 80 m^2 große Garage – ideal als Werkstatt, Lagerraum, Hobbyraum oder zur Unterbringung von Fahrzeugen oder Geräten
2. Etage:
-2 Zimmer
-Großzügiges Wohnzimmer
-Balkon
-Küche
-Badezimmer, WC
-Abstellraum
Die obere Etage verfügt über einen separaten Eingang und kann somit auch als eigenständige Wohneinheit genutzt werden. Mit einem einfachen Umbau kann jedoch auch ein interner Aufgang geschaffen werden.

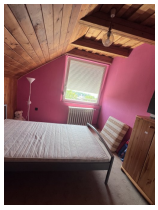
Technische Merkmale:
-Heizung: Gas (mit Radiatoren) sowie ein gemütlicher, großer Kachelofen im Wohnzimmer
-Kunststofffenster mit Doppelverglasung
-15 cm Außendämmung
-Voll erschlossen: Wasser, Strom, Gas, Kanalisation

Extras:
-Zusätzlich separate 30 m^2 Garage unter der Terrasse, derzeit als Holzlager genutzt
-Das Haus verfügt über zwei Eingänge, über ein kleines Tor ist es auch zu Fuß von der oberen Straße zugänglich
-Helle, geräumige Räume, ruhige Umgebung, Panoramaausblick

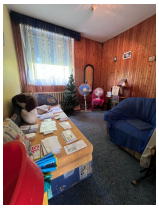
Diese Immobilie ist eine hervorragende Wahl für das Zusammenleben mehrerer Generationen, als Ferienhaus oder auch als Investition – mit der Möglichkeit, die separaten Wohneinheiten zu vermieten.

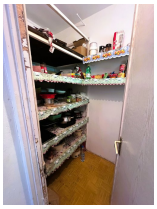








Eva Kostyik
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | https://forsalebalaton.hu