



Panorámás családi ház eladó Balatonalmádiban Kódszám: #I168

Ár: 130 M HUF



Város: Balatonalmádi
Alapterület: 200 m²
Telek terület: 529 m²
Típus: családi ház
Épület szintjei: 3
Szoba: 4
Félszoba: 1
Erkély: 2
Fürdő és WC: 2-2
Strandtól való távolság: 1 km
Fűtés: gáz+cserépkályha
Tetőtér: beépített
Kilátás: panorámás
Kertkapcsolatos: van
Parkolás: 2 önálló garázs
Pince: nincs
Épült: 1985

Balatonalmádi egyik legjobb utcájában – forgalomtól mentes zsákutcában – eladásra kínálunk egy 1985-ben épült, több generáció együttélésére is alkalmas, háromszintes, panorámás családi házat.

Főbb jellemzők:

- Telek: rendezett kis kerttel és veteményessel, kerti kúttal
- Ház alapterülete: 80 nm szintenként
- Beosztás: földszint, emelet, tetőtér beépítéssel
- Állapot: azonnal költözhető, de igény szerint felújítandó

Belső elrendezés:

1.szint:

- 3 szoba
- nappali-konyha-spejz
- zuhanyzós fürdőszoba
- WC
- belső lépcsőn keresztül megközelíthető 80 nm-es óriásgarázs, amely ideális műhelynek, tárolónak, hobbitérnek vagy bármilyen gépjármű, eszköz elhelyezésére

2.szint:

•2 szoba

- tágas nappali
- erkély
- konyha
- fürdőszoba, WC
- tároló

Az emelet külön bejárattal is rendelkezik, így akár önálló lakrészként is használható, de egy egyszerű átalakítással belső feljáróvá alakítható.

Műszaki jellemzők:

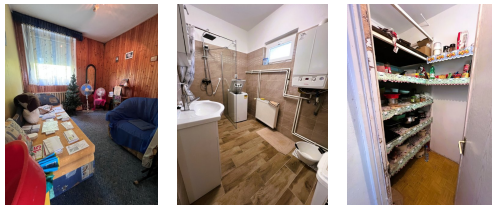
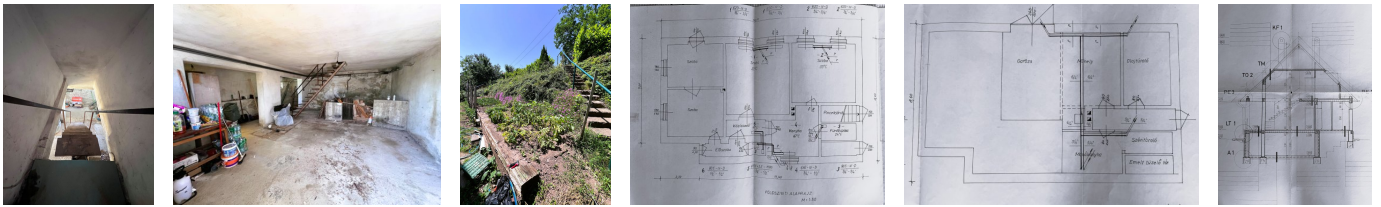
- fűtés: gáz (radiátorokkal), valamint egy hangulatos, méretes cserépkályha a nappaliban
- műanyag, 2 rétegű nyílászárók
- 15 cm külső szigetelés
- teljes közmű: víz, villany, gáz, csatorna

Extra:

- + különálló 30 nm-es garázs a terasz alatt, jelenleg fatárolóként funkcionál
- A ház két bejárattal rendelkezik, a felső utcából gyalogosan egy kis kapun keresztül is megközelíthető
- Tágas, világos terek, nyugodt környezet, panorámás kilátás

Ez az ingatlan kiváló választás lehet több generáció együttéléséhez, nyaralónak, de akár befektetésként is – a különálló lakrészek bérbé adására is lehetőséget biztosít.

Ne hagyja ki ezt az alkalmi lehetőséget, ha balatoni otthonot vagy nyaralót szeretne!



Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>