



Balatonalmádi otthon és jövedelmező vállalkozás egyben

Kódszám: #I161

Ár: 169 M HUF



Város: Balatonalmádi

Alapterület: 170 m²

Telek terület: 680 m²

Típus: családi ház

Épület szintjei: 2

Szoba: 4

Erkély: 2

Fürdő és WC: 3

Strandtól való távolság: 2km

Fűtés: gázkazán, kandalló

Légkondicionáló: van

Tetőtér: beépített

Kilátás: panorámás

Parkolás: udvarban

Balatonalmádiban eladó egy igazán sokoldalú ingatlan – annyi lehetőséget rejt, hogy szinte felsorolni is nehéz...

Ez az ingatlan egyszerre kínál kényelmes családi otthont és kiszámítható befektetési lehetőséget.

A FÖLDSZINTEN egy tágas, közel 90 m²-es lakás várja új tulajdonosát. Az amerikai konyhás nappali a családi élet központja, emellett két külön hálósoba biztosítja a nyugodt pihenést.

Az EMELETEN két teljesen külön bejáratú apartman kapott helyet (35 m² és 45 m²), amelyek jelenleg is folyamatosan kiadott lakások. Az új tulajdonos így már az első naptól stabil bevételre számíthat, miközben a család zavartalanul élvezheti a földszinti otthon kényelmét.

Természetesen az ingatlan más élethelyzetekhez is kiválóan alkalmazkodik. Ideális lehet

- többgenerációs családoknak,
- önállósdó gyermekek számára,
- vagy akár azoknak is, akik szeretnének külön vendéglakrészt kialakítani rokonaik és barátaik részére.

A ház 2020-ban teljes körű felújításon esett át. Megújult a gépészet és a vízhalózat, külső szigetelést kapott. A fűtésről gázkazán és kandalló gondoskodik, a nyári komfortot klímaberendezések biztosítják.

A 687 m²-es, gondozott telken egy kellemes, az utcától védett kert található, ahol akár egy medence is könnyedén kialakítható.

A városközpont, üzletek, pékség, kávézók, iskola és óvoda néhány perc alatt elérhetők, Budapest pedig alig több mint EGYórás autótútra található.

Ha olyan ingatlant keres, amely egyszerre biztosít magas életminőséget és folyamatos bevételi lehetőséget, érdemes személyesen is megismerni ezt a kivételes balatonalmádi otthont. Kérem keressen bizalommal!



Kostyik Éva
+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>