



Eladó panorámás pince és szőlőbirtok Aszófőn

Kódszám: #I132

Ár: *ELADVA*



Város: Aszófő

Alapterület: 59 m²

Telek terület: 3279 m²

Típus: pinceépület és szőlőbirtok

Épület szintjei: 2

Szoba: 1

Erkély: van

Tetőtér: beépített

Kilátás: balatoni panorámás

Parkolás: udvarban

Pince: van

Villany: van

Víz: nincs

Csatorna: nincs

Épült: 1975

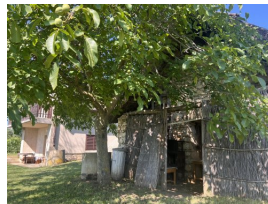
Eladó superpanorámás pince és szőlőbirtok Aszófőn!

Balatonfüredtől csupán 5 kilométerre, Aszófőn kínálok megvételre egy PÁRATLAN adottságokkal rendelkező pincét és a hozzá tartozó, nagyon szépen gondozott szőlőbirtokot. A területről LENYÜGÖZŐ kilátás nyílik Tihanyra és az Aszófői-öbölre, így egyedülálló természeti környezetben élvezhető a Balaton szépsége.

A 3279 nm-es gondosan metszett és tökéletes rendben tartott területen egy tipikus, jól megépített és karbantartott pinceépület áll. Átépitést követően a meglévő szőlőnek köszönhetően 3%-os beépíthetőséggel egy 98 nm-es pince alakítható ki. (A terület mellett eladó egy kisebb, 579nm-es terület is egy kis kópincével, melynek ára 10 millió Ft)

A kiemelkedően jó lokációnak köszönhetően némi átalakítással és befektetéssel jelentős értéknövekedés érhető el, így kiváló lehetőség mind befektetőknek, mind pedig azoknak, akik egy varázslatos nyaralóra vágnak a Balaton-felvidék szívében. A területen a közművek közül áram található. A pincékhez aszfaltos út vezet.

Ne hagyja ki ezt a ritkán adódó lehetőséget! További információért és megtekintésért keressen bizalommal!



Kostyik Éva

+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>