



Sonnige, energieeffiziente Wohnung mit Garage in Balatonfüred zu verkaufen Code: #I159

Preis: VERKAUFT



Stadt: Balatonfüred
Grundfläche: 73 m²
Typ: Eigentumswohnung
Böden: 3
Böde: 1
Zimmer: 1
1/2 Zimmer: 2
Balkon: 7 nm
Badezimmer und WC: separat
Strandentfernung: 3 km
Heizung: Wärmepumpe, Bodenheizung
Kühler: ja
Aussicht: Garten
Parkplatz: Garage
Solar panel: 3,42 kWp
Bewässerungssystem: ja
Alarm: ja
3-Schicht-Verglasung: ja
Gebaut: 2014

Im Herzen von Balatonfüred, jedoch in einer ruhigen Einbahnstraße, bieten wir eine nach Süden ausgerichtete, sonnige Wohnung im ersten Stock eines hochwertigen 8-Parteien-Wohnkomplexes zum Verkauf an.

Das Gebäude wurde 2014 erbaut, verfügt über drei Stockwerke und ein modernes Design.

Die Aufteilung der 73 qm großen Wohnung ist praktisch: - 1 Zimmer - 2 halbe Zimmer - Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche - Speisekammer - separates Bad und WC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine angenehme 6 m² große Terrasse. Zum Objekt gehört außerdem eine 26 m² große Garage, die unter einer separaten topografischen Nummer aufgeführt ist und deren Preis im Verkaufspreis enthalten ist.

Energieeffiziente Lösungen: Die Wohnung wird zentral mit einem Doppel-Wärmepumpensystem gekühlt und beheizt, während die individuelle Beheizung über eine Fußbodenheizung und die Kühlung über eine Klimaanlage erfolgt. Darüber hinaus ermöglicht eine 3,42 kWp Solaranlage extrem günstige Energietarife, die noch bis September 2033 abrechenbar sind!

Die Fenster sind dreifach verglast, jeweils mit Rollläden und Moskitonetzen.

Ausgezeichnete Lage! Von der Wohnung aus sind alle wichtigen Einrichtungen, wie Klinikum, Markthalle, Schulen, Kindergärten und das Bürgermeisteramt fußläufig erreichbar.

Wenn Sie nach einem ruhigen, aber dennoch zentral gelegenen, energieeffizienten Zuhause in Balatonfüred suchen, ist diese Wohnung die perfekte Wahl!

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte vertrauensvoll!



Eva Kostyik

+36-20 / 264-0777 | eva@forsalebalaton.hu | <https://forsalebalaton.hu>