



**Eladó Boutique Apartmanház Szigligeten Wellnessel**  
**Kódszám: #I156**

Ár: 295 M HUF



**Város:** Szigliget  
**Tulajdonjog:** cég  
**Alapterület:** 260 m<sup>2</sup>  
**Telek terület:** 2434 m<sup>2</sup>  
**Típus:** apartman ház  
**Épület szintjei:** 2  
**Szoba:** 5 apartman, 12 férőhely  
**Strandtól való távolság:** 1,5 km  
**Fűtés:** hőszivattyú, fancoil  
**Légkondicionáló:** van  
**Tetőtér:** beépített  
**Kertkapcsolatos:** van  
**Parkolás:** udvarban  
**Napelem:** 6,5 kW  
**Gáz:** telken  
**Csatorna:**  
**Öntözőrendszer:** van  
**Riasztó:** van  
**3 rétegű üvegezés:** igen  
**Jakuzzi:** 3  
**Szauna:** 2  
**Épült:** 2022

## Luxus, Stílus és Wellness egy helyen!

Eladó egy egyedi hangulatú, prémium kategóriás butik apartmanház Szigligeten, a Balaton egyik legkedveltebb településén!

A 2022-ben épült ingatlan modern és stílusos kialakításával, exkluzív wellness részlegével, valamint kiváló elhelyezkedésével kiemelkedő lehetőséget kínál mind magánbefektetők, mind vendéglátással foglalkozók számára.

### Főbb jellemzők:

Telek mérete: 2.434 m<sup>2</sup>

Összes beépített terület: 260 m<sup>2</sup>

- Földszint: 145 m<sup>2</sup>
- Tetőtér: 74 m<sup>2</sup>
- Wellness részleg: 41 m<sup>2</sup>

### Az apartmanház bemutatása:

Az épületben 5 egyedi stílusban berendezett apartman található, melyek mindegyike saját atmoszférával rendelkezik. Összesen 12 fő kényelmes elhelyezésére alkalmas. A minőségi belső kialakítás és a gondosan megválogatott berendezés garantálja az exkluzív vendégélményt. Az 5 különálló apartman közül egy nagyobb lakrész egy család számára állandó otthonként is ideális lehet.

A wellness részleg tökéletes kikapcsolódást nyújt:

- 3 db masszázsmedence (Jacuzzi)
- 1 db finn szauna
- 1 db infrasauna
- Sókamra

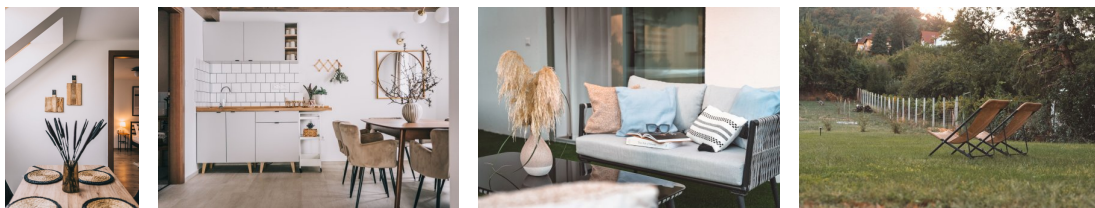
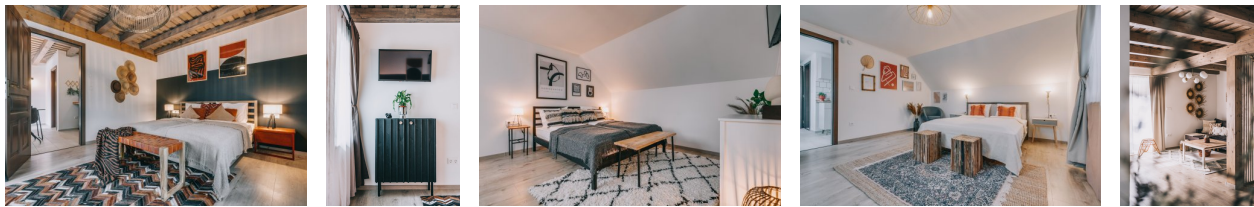
### Műszaki adatok és infrastruktúra:

- Fűtés és hűtés: 14 kW-os Mitsubishi hőszivattyú, padlófűtéssel és fan-coil rendszerrel
- Napenergia: 6,5 kW-os napelemrendszer (régóta éves szaldós elszámolással)
- Vízellátás: Ivóvíz, szennyvízbekötés, külön locsolómérő
- Gáz: A telken belül elérhető, de jelenleg nincs beépítve
- Elektromos kapacitás: 3×32 A áramellátás
- Ipari vízlágyító berendezés

### Elhelyezkedés:

Az apartmanház csendes, mégis frekventált környezetben található, mindössze 20 perc sétára a strandtól. Szigliget a Balaton északi partjának egyik legbájosabb települése, amely egész évben vonzza a turistákat. A festői környezet, a vár közelsége, a gasztronómiai élmények és a nyugodt atmoszféra garantálják az állandó látogatottságot. Ez az ingatlan kiváló befektetési lehetőség, legyen szó turisztikai célú hasznosításról vagy egy exkluzív magánbirtokról.

Amennyiben felkeltette érdeklődését ez a különleges butik apartmanház, további információért és megtekintésért keressen bizalommal!



Kostyik Éva  
+36-20 / 264-0777 | [eva@forsalebalaton.hu](mailto:eva@forsalebalaton.hu) | <https://forsalebalaton.hu>